



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS

3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

COMARCA DE LONDRINA

ESTADO DO PARANÁ

Professor João Cândido, 344 - 3º Andar - Sala 304

Fones: 3322-3050 e 3224-151 - cep 86010-901

MARTELA DA SILVA BRAGA CRUZ

PROFESSOR

REGISTRO DE IMÓVEIS

3.º Ofício

COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ

Marta Maria Braga Cruz, Esc. Substituta

RUBRICA

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 48.201

FOLHA: 01

DATA: 21/07/2016

APONTADO SOB Nº 164.934.

DATA: 21 de Junho de 2016.

IMÓVEL: Data de terras nº 17-A (dezessete-A), da quadra nº 05 (cinco), com a área de 134,90 metros quadrados, da subdivisão do lote 17, da mesma quadra, situada no loteamento denominado "**JARDIM PREFEITO MILTON MENEZES**", desta cidade, da subdivisão do lote 23/21-E, situado na Gleba Simon Frazer, deste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: "Frente em desenvolvimento de curva de 5,89 metros e raio de 67,50 metros para a Rua Carlos Merbach; Lado direito com 22,78 metros para a data 17-B; Fundo com 5,75 metros para parte da data 15; Lado esquerdo com 24,05 metros para a data 16". Tudo de acordo Mapa, Memorial Descritivo, Guia-ART CREA sob nº 20144816182, anexos ao requerimento arquivado neste Ofício sob nº 19.316. **BENFEITORIAS:** Não Consta. **INSCRIÇÃO MUNICIPAL:** 04.06.0623.3.0246.0001. **PROPRIETÁRIOS:** **NELSON GALBIATTI LOPES PARRON**, servidor público federal, RG 19.822.940-1-SP, CPF 260.808.738-85, casada pelo regime da comunhão parcial de bens em 17/06/2000, com **JULIANA PISICCHIO ZANONI PARRON**, brasileira, advogada, RG 24.868.519-3-SP, CPF 954.419.729-04, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade. **REGISTROS ANTERIORES:** 1/43.332 em maior porção e Av. 2/43.332, ambos deste Ofício. (GKD). O referido é verdade e dou fé. Londrina, 21 de Julho de 2016. *Marta Maria Braga Cruz* OFICIAL DO REGISTRO.

AV.1/48.201 - Protocolo nº 164.934 de 21 de Junho de 2016. **CONSTRUÇÃO.** **PROPRIETÁRIO:** **NELSON GALBIATTI LOPES PARRON**, já qualificado nesta matrícula. **FINALIDADE:** Averbação da **CONSTRUÇÃO DE RESIDÊNCIA GEMINADA EM ALVENARIA**, de 01 pavimento, com a área total construída de **68,1500 m²**, protocolada sob nº 0112043, ano 2015, data aprovação 02/07/2015, sob nº de ordem 1647. A construção faz frente para a **Rua Carlos Merbach, nº 27**. **TÍTULO:** Requerimento assinado nesta cidade, em 10/05/2016, arquivado neste Ofício sob nº 19.316. **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** Habite-se nº 634/2016, expedido aos 27/04/2016; Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros sob nº 001512016-88888763, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil - Ministério da Fazenda, em 09/06/2016; guia do CREA-ART sob nº 20144816212, e Certidão Narrativa de Endereço nº 8858, datada de 28/07/2015, expedida pela Prefeitura local, anexos ao requerimento. **EMOLUMENTOS:** 630 VRCs = R\$114,66. Funrejus guia nº 24000000001577126-5, pago em 31/05/2016, no valor de R\$ 104,83, na averbação do título. (GKD). **SELO DIGITAL** Nº f7Y6Y . aKQu3 . VKqQ2, Controle: 4auLG . IkVvA e consulta no site www.funarpen.com.br. Londrina-PR, 21 de Julho de 2016. O referido é verdade e dou fé. *Marta Maria Braga Cruz* OFICIAL DO REGISTRO.

AV.2/48.201 - Protocolo nº 166.091 de 18 de Agosto de 2016. **RETIFICAÇÃO DE RG.** **PROPRIETÁRIO(S):** **NELSON GALBIATTI LOPES PARRON**, já qualificado nesta matrícula.

FINALIDADE: Averbação da RETIFICAÇÃO DO RG, do proprietário acima aludido, sendo o correto: "CLRG nº 19.882.940-1-SP." conforme cópia autenticada da Cédula de Identidade. **TÍTULO:** Requerimento assinado nesta cidade em 12/08/16, arquivado neste Ofício sob nº 19.440. **DOCUMENTO APRESENTADO:** A referida cópia, anexa ao requerimento. **EMOLUMENTOS:** 60 VRCs = R\$ 10,92 (mmbc). Londrina-PR, 15 de Setembro de 2016. O referido é verdade e dou fé. *Marta Maria Braga* OFICIAL DO REGISTRO.

R.3/48.201 - Protocolo nº 166.091 de 18 de Agosto de 2016. **COMPRA E VENDA.** **TRANSMITENTES:-** **NELSON GALBIATTI LOPES PARRON**, CPF. nº 260.808.738-85, e sua mulher **JULIANA PISICCHIO ZANONI PARRON**, CPF. nº 954.419.729-04, já qualificados na Matrícula.- **ADQUIRENTE:-** **ALEXANDRE ALEX DE OLIVEIRA**, diretor, RG. nº 22.181.655-0-SP., e CPF. nº 080.365.628-98 e sua mulher **MARCIA REGINA PASSONI OLIVEIRA**, gerente, RG. nº 18.232.259-2-SP., e CPF. nº 069.307.638-02, ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens em 23/04/02, residentes e domiciliados à Rua Piauí nº 797, apt. 101, nesta cidade.- **TÍTULO DE TRANSMISSÃO:-** **COMPRA E VENDA.- FORMA E DATA DO TÍTULO:-** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Bem Imóvel, Confissão de Dívida e Alienação Fiduciária, na forma do artigo 38 da Lei sob nº 9.514 de 20/11/97 com as alterações introduzidas pela Lei sob nº 10.931 de 02/08/04 e Lei nº 11.076 de 30/12/04, Lei nº 11.795 de 08/10/08, assinado entre as partes nesta cidade, dia 12 de agosto de 2016, testemunhado arquivado por cópia n/ Cartório sob nº 14.162.- **VALOR:-** R\$. 202.000,00 (duzentos e dois mil reais), pagos da seguinte forma:- R\$. 200.000,00 (duzentos mil reais) através de TED (Transferência Eletrônica Disponível) feita pela BR CONSÓRCIOS ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA; e R\$. 2.000,00 (dois mil reais), pagos através de recursos próprios dos compradores.- O valor oriundo do crédito consorcial da cota nº H06, do grupo nº 134.00, será liberado concomitante as assinaturas das partes acima qualificadas, no descrito instrumento.- **REGISTRO ANTERIOR:-** R. 1/43.332 em maior porção e Av. 2/43.332, e atualmente matriculado sob nº 48.201, todos deste Ofício.- **DOCUMENTOS APRESENTADOS:-** ITBI nº 2016/243256, pagou R\$. 3.940,00 - 2% s/R\$. 202.000,00 em 18/08/16, conforme Certidão Narrativa de Quitação de ITBI sob nº 2016/63869, expedida pela Prefeitura local em 23/08/16.- De acordo com o Contrato, as partes declaram que até a presente data, inexistente qualquer débito de natureza fiscal ou condominial, os quais assumem total responsabilidade de eventuais débitos existentes sob as penas da Lei.- Foram apresentadas as demais certidões de feitos ajuizados (cível, trabalhista e federal) e de tributos (municipais, estaduais e federais) em nome dos Vendedores, segundo determina a Corregedoria do Paraná, em ata de correição geral ordinária nº 21/2012, de 31/07/2012, e apresentados os demais documentos do referido instrumento.- Isenta da apresentação da CND do INSS, de acordo com a Ordem de Serviço do INSS sob nº 207/99, publicada do DOU em 15/04/99 e item 11.2.15-V do Código de Normas.- Que, os vendedores declaram a inexistência de ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel bem como de qualquer outro ônus reais e incidentes sobre o mesmo sob as penas da Lei.- **FUNREJUS** sob nº 24000000001842124-9, datado de 18/08/16, pagou R\$. 404,00 na Agência da CEF. (recibo anexo) local.- Imóvel Cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 04.06.0623.3.0246.0001.- 4.312,00 - VRCs = R\$. 784,78.- **CONDIÇÕES:-** As do título.- **ANOTAÇÕES:-** OBEDECENDO TODAS AS DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES CONSTANTES NO DESCRITO CONTRATO. (mmbc). Londrina-PR, 15 de Setembro de 2016. O referido é verdade e dou fé. *Marta Maria Braga* OFICIAL DO REGISTRO.

R.4/48.201 - Protocolo nº 166.091 de 18 de Agosto de 2016. **Alienação Fiduciária. CREDORA FIDUCIÁRIA:-** **BR CONSÓRCIOS ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA.,**



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.º Ofício
COMARCA DE LONDRINA
Marta Marisa Braga Cruz

COMARCA DE LONDRINA



ESTADO DO PARANÁ RUBRICA

Professor João Caféto, 344 - 3º Andar - Sala 304

Fones: 3322-3080 e 3222-6151 - cep 86010-901

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

REGISTRO GERAL

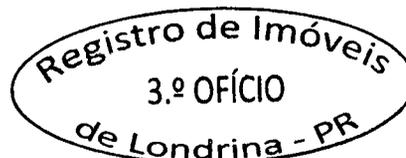
MATRÍCULA: 48.201

FOLHA: 02

sociedade Empresária Ltda., com sede à Avenida Higienópolis nº 2.400, n/cidade, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 14.723.388/0001-63, no ato representada por seus bastantes procuradores nomeados, SÉRGIO GOZZE, brasileiro, casado, do comércio, RG. sob nº 1.240.079-9-PR., e CPF. nº 205.592.679-91, residente e domiciliado à Rua Governador Bento Munhoz da Rocha Neto nº 469, apt. 23, na cidade de Cambé-PR., e, VALTER DE OLIVEIRA, brasileiro, casado, contabilista, RG. nº 443.537-9-PR., e CPF. sob nº 605.638.859-04, residente e domiciliado à Rua Darvim Mariano nº 170, Jardim São Tomás, nesta cidade,- conforme procuração lavrada às fls. 147/149, do livro 79-P, em 08/12/15 do 8º Tabelionato local.- DEVEDOR/FIDUCIANTE:- **ALEXANDRE ALEX DE OLIVEIRA**, CPF. nº 080.365.628-98 e sua mulher **MARCIA REGINA PASSONI OLIVEIRA**, CPF. nº 069.307.638-02, já qualificado no registro anterior sob nº 3/48.201.- TÍTULO DO ÔNUS:- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.- FORMA E DATA DO TÍTULO:- Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Bem Imóvel, Confissão de Dívida e Alienação Fiduciária, na forma do artigo 38 da Lei sob nº 9.514 de 20/11/97 com as alterações introduzidas pela Lei sob nº 10.931 de 02/08/04 e Lei nº 11.076 de 30/12/04, Lei nº 11.795 de 08/10/08, assinado entre as partes nesta cidade, dia 12 de agosto de 2.016, testemunhado arquivado por cópia n/Cartório sob nº 14.162.- VALOR DA DÍVIDA:- R\$. 167.881,82 (cento e sessenta e sete mil, oitocentos e oitenta e um reais e oitenta e dois centavos), correspondente à 39 (trinta e nove) parcelas.- Os devedores são participantes do contrato de consórcio nº 1003431, firmado em 20/04/2.012, cota H06 do Grupo 134.00.- PRAZO:- O prazo do descrito contrato coincide com o prazo de duração do plano de consórcio do qual os Compradores participam, ou seja, 144 (cento e quarenta e quatro) meses, restando 39 (trinta e nove) parcelas à pagar.- GARANTIA DA DÍVIDA:- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, o imóvel constante d/Matrícula 48.201, ou seja, a DATA DE TERRAS nº 17-A (dezesete-A), da quadra nº 05 (cinco), com a área de 134,90 m²., da subdivisão do lote 17, da mesma quadra, situada no loteamento denominado "JARDIM PREFEITO MILTON MENEZES", desta cidade, contendo benfeitorias.- CONDIÇÕES:- Valor do imóvel para fins de venda em Público Leilão, em R\$. 202.000,00 (duzentos e dois mil reais).- Foro eleito o d/Comarca.- O PRESENTE REGISTRO OBEDECE TODAS AS DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES CONSTANTES NO DESCRITO CONTRATO.- FUNREJUS sob nº 24000000001842124-9, datado de 18/08/16, pagou R\$. 404,00 na Agência da CEF. (recibo anexo) local.- EMOLUMENTOS: 2.156,00 VRCs = R\$. 392,39 (de acordo com a Lei 12.424, de 16.06.11, publicada no Diário Oficial da União em 17.06.11). (mmbc). SELO DIGITAL Nº GKIkM . FwvVM . jYqQz, Controle: xYWvG . PnKor e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé Londrina-PR, 15 de Setembro de 2016.

Marta Marisa Braga Cruz

OFICIAL DO REGISTRO.





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS

3.º CIRCUNSCRIÇÃO

COMARCA DE LONDRINA

ESTADO DO PARANÁ

RUBRICA

Professor João Cândido, 344 - 3º Andar - Sala 304

Fones: 3322-3050 e 3222-6151 - cep 86010-901

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.º Ofício
COMARCA DE LONDRINA
Marta Daisy Braga Cruz Substituta

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 48.201

FOLHA: 02

sociedade Empresária Ltda., com sede à Avenida Higienópolis nº 2.400, n/cidade, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 14.723.388/0001-63, no ato representada por seus bastantes procuradores nomeados, SÉRGIO GOZZE, brasileiro, casado, do comércio, RG. sob nº 1.240.079-9-PR., e CPF. nº 205.592.679-91, residente e domiciliado à Rua Governador Bento Munhoz da Rocha Neto nº 469, apt. 23, na cidade de Cambé-PR., e, VALTER DE OLIVEIRA, brasileiro, casado, contabilista, RG. nº 443.537-9-PR., e CPF. sob nº 605.638.859-04, residente e domiciliado à Rua Darvim Mariano nº 170, Jardim São Tomás, nesta cidade,- conforme procuração lavrada às fls. 147/149, do livro 79-P, em 08/12/15 do 8º Tabelionato local.- DEVEDOR/FIDUCIANTE:- **ALEXANDRE ALEX DE OLIVEIRA**, CPF. nº 080.365.628-98 e sua mulher **MARCIA REGINA PASSONI OLIVEIRA**, CPF. nº 069.307.638-02, já qualificado no registro anterior sob nº 3/48.201.- TÍTULO DO ÔNUS:- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.- FORMA E DATA DO TÍTULO:- Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Bem Imóvel, Confissão de Dívida e Alienação Fiduciária, na forma do artigo 38 da Lei sob nº 9.514 de 20/11/97 com as alterações introduzidas pela Lei sob nº 10.931 de 02/08/04 e Lei nº 11.076 de 30/12/04, Lei nº 11.795 de 08/10/08, assinado entre as partes nesta cidade, dia 12 de agosto de 2.016, testemunhado arquivado por cópia n/ Cartório sob nº 14.162.- VALOR DA DÍVIDA:- R\$. 167.881,82 (cento e sessenta e sete mil, oitocentos e oitenta e um reais e oitenta e dois centavos), correspondente à 39 (trinta e nove) parcelas.- Os devedores são participantes do contrato de consórcio nº 1003431, firmado em 20/04/2.012, cota H06 do Grupo 134.00.- PRAZO:- O prazo do descrito contrato coincide com o prazo de duração do plano de consórcio do qual os Compradores participam, ou seja, 144 (cento e quarenta e quatro) meses, restando 39 (trinta e nove) parcelas à pagar.- GARANTIA DA DÍVIDA:- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, o imóvel constante d/Matrícula 48.201, ou seja, a DATA DE TERRAS nº 17-A (dezessete-A), da quadra nº 05 (cinco), com a área de 134,90 m²., da subdivisão do lote 17, da mesma quadra, situada no loteamento denominado "JARDIM PREFEITO MILTON MENEZES", desta cidade, contendo benfeitorias.- CONDIÇÕES:- Valor do imóvel para fins de venda em Público Leilão, em R\$. 202.000,00 (duzentos e dois mil reais).- Foro eleito o d/Comarca.- O PRESENTE REGISTRO OBEDECE TODAS AS DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES CONSTANTES NO DESCRITO CONTRATO.- FUNREJUS sob nº 24000000001842124-9, datado de 18/08/16, pagou R\$. 404,00 na Agência da CEF. (recibo anexo) local.- EMOLUMENTOS: 2.156,00 VRCs = R\$. 392,39 (de acordo com a Lei 12.424, de 16.06.11, publicada no Diário Oficial da União em 17.06.11). (mmbc). SELO DIGITAL Nº GKIkM . FwvvM . jYqQz, Controle: xYWvG . PnKor e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé Londrina-PR, 15 de Setembro de 2016.

Marta Daisy Braga Cruz

OFICIAL DO REGISTRO.

R.5/48.201 - Protocolo nº 185.102 de 07 de Junho de 2019. **Consolidação de Propriedade.**
DEVEDORES FIDUCIANTES: **ALEXANDRE ALEX DE OLIVEIRA** e sua mulher **MARCIA REGINA PASSONI OLIVEIRA**, já qualificados nesta matrícula. CREDORES FIDUCIÁRIA: **BR CONSORCIOS ADMINISTRADORA DE CONSORCIOS LTDA**, CNPJ 14.723.388/0001-63, com sede à Avenida Higienópolis, nº 2.400, Londrina-PR.

FINALIDADE: Averbação da CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º da Lei 9.514 de 20.11.1997, a favor da CREDORA FIDUCIÁRIA acima qualificado, tendo em vista a não purgação da mora por parte da devedora fiduciante, após devidamente intimada e constituída em mora. VALOR: R\$ 65.676,02 (sessenta e cinco mil seiscientos e setenta e seis reais e dois centavos). TÍTULO: Requerimento da credora para a Consolidação de Propriedade, assinado em Londrina - PR, em 02.12.2019, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 16.219 (pasta de Instrumentos Particulares). DOCUMENTO APRESENTADO: I.T.B.I. - guia nº 2019/308296, pagou R\$ 3.940,00 s/R\$ 202.000,00 em 06.11.2019, conforme certidão narrativa de quitação de ITBI nº 2019/128581, expedida pela Prefeitura de Londrina - PR em 27.11.2019, anexa ao referido requerimento. EMOLUMENTOS: 50% de 4.312,00 VRCext = R\$416,10. Prenotação: 10,00 VRCext: R\$1,93. Arquivo: 7,00 VRCext: R\$1,35. Funrejus (25%): R\$0,82. Fadep (5%): R\$20,97. ISSQN (2%): **R\$8,39**. Funrejus guia nº 14000000005301339-0, paga em 03.12.2019 no valor de R\$404,00 na averbação do título. Emitida a DOI (*kpcw*/lc). SELO DIGITAL Nº DD6pc . pmeFj . JmqQ3, Controle: WXP5G . 5VGmX e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, 17 de Dezembro de 2019. *Marta Maria Joga*
OFICIAL DO REGISTRO.

