




ESTADO DO PARANÁ
2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
REGISTRADOR: ALEX CANZIANI SILVEIRA - CPF: 366.011.019-15
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Fone/Fax: (043) 3336-4884
e-mail: cartorio@2rilondrina.com.br site: www.2rilondrina.com.br

DOCUMENTO IMPRESSO, EXCLUSIVAMENTE, PARA CONFIRMAÇÃO DO ATO PRATICADO



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - Pr - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador
Vera Maria Canziani Silveira
Substituta
Rubrica 

Matrícula nº 72.226 - Ficha nº 5

Avaliação: R\$55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais). Valor da Dívida: R\$106.843,35 correspondente a 79 parcelas (incluindo outro imóvel). Prazo de Carência para fins do disposto do art. 26, § 2º. da Lei 9.514/97: 60 (sessenta) dias. DOCUMENTOS APRESENTADOS: Foi declarado sob as penas da Lei que a devedora fiduciante está desvinculada da Previdência Social, e apresentado os demais documentos constantes do referido instrumento. CONDIÇÕES: As do título. Obedecendo as demais cláusulas e condições constantes do aludido contrato, devidamente arquivado neste Ofício sob nº 34.390. EMOLUMENTOS: 50% de 4.312 VRCs = R\$392,39. (mm/rm)
Dou fé. _____ - Escrevente Substituta -



AV.7/72.226 de 23 de setembro de 2019, Prenotação nº 293.466 de 20 de maio de 2019.- **Retificação de Inscrição Municipal.** Com SELO DIGITAL Nº nD2LG . ftYpV . NeqQh, Controle: oVj6G . FITWs e consulta no site www.funarpen.com.br. **DEVEDORA FIDUCIANTE: VANESSA RODRIGUES VARANELLI**, já qualificada nesta matrícula. FINALIDADE: Averbação da RETIFICAÇÃO DA INSCRIÇÃO MUNICIPAL do imóvel constante desta matrícula, para a correta que é: "**05.03.0557.4.0419.0001**". DOCUMENTO APRESENTADO: Certidão Narrativa de Endereço nº 68945, expedida pela Prefeitura local em 29.08.2019, arquivada neste Ofício sob nº 64.212. ANOTAÇÕES: Averbação esta feita em conformidade com Art. 176, § 1º. II. 3. "b" da Lei 6.015/1973. EMOLUMENTOS: 60 VRCext= R\$11.58. (emr/ums)
Dou fé. _____ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



AV.8/72.226 de 23 de setembro de 2019, Prenotação nº 293.466 de 20 de maio de 2019.- **Consolidação de Propriedade.** Com SELO DIGITAL Nº hD2LG . dslvM . RzqQ5, Controle: vxYvG . p6mo5 e consulta no site www.funarpen.com.br. **DEVEDORA FIDUCIANTE: VANESSA RODRIGUES VARANELLI**, já qualificada nesta matrícula. **CREDORA FIDUCIÁRIA: BR CONSÓRCIOS ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA**, CNPJ/MF 14.723.388/0001-63, com sede em Londrina-PR. FINALIDADE: Averbação da CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º da Lei 9.514 de 20.11.1997, a favor da CREDORA FIDUCIÁRIA acima qualificada, tendo em vista a não purgação da mora por parte da devedora, após devidamente intimada e constituída em mora. TÍTULO: Requerimento da credora para a Consolidação de Propriedade, assinado na cidade de Londrina - PR em 23.08.2019, arquivado neste Ofício sob nº 40.689 (pasta de Instrumentos Particulares). VALOR: R\$116.942,58 (cento e dezesseis mil, novecentos e quarenta e dois reais e cinquenta e oito centavos). DOCUMENTO APRESENTADO: I.T.B.I. - guia nº 2018/282462, pagou R\$990,00 s/R\$55.000,00 em 31.07.2018, conforme certidão narrativa de quitação de ITBI nº 2019/121705, guia complementar de

SEGLE NO VERSO



ESTADO DO PARANÁ
2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
REGISTRADOR: ALEX CANZIANI SILVEIRA - CPF: 366.011.019-15

Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Fone/Fax: (043) 3336-4884
e-mail: cartorio@2rilondrina.com.br site: www.2rilondrina.com.br

Sequência da Matrícula 72.226

Ficha nº 5-verso

I.T.B.I nº 2018/289062, pagou R\$630,00 s/R\$39.437,02 em 23.11.2018, conforme certidão narrativa de quitação de ITBI nº 2019/121710, e guia complementar de I.T.B.I nº 2019/304732, pagou R\$360,00 s/R\$22.505,56 em 09.09.2019, conforme certidão narrativa de quitação de ITBI nº 2019/123172, todas expedidas pela Prefeitura local em 29.08.2019 e 18.09.2019, anexas ao referido requerimento. EMOLUMENTOS: 50% de 4.312 + 10 VRCext = R\$418,03. Emrejus guia nº 14000000005062673-1, paga em 16.09.2019 no valor de R\$233,89 na averbação do título. Emitida a DOI.(emr/ums)
Dou fé. _____ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -

