

Matricula N.º -37.578-

REGISTRO GERAL

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS — COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE — ESTADO DE SÃO PAULO

BEL. WALTER AFONSO - Oficial

MARCIO THADEU MARTINS - Oficial Maior

MATRÍCULA N.º

-37.578-

DATA 29 de Março de 1.993

PLS.

01

OFICIAL

-IMÓVEL:-

UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, composto pelo lote nº 10 - (dez), da quadra "M" (ame), situado no loteamento denominado "JARDIM TROPICAL", nesta cidade e comarca de residente Prudente, medindo 12,00 metros de frente, por 21,00 metros da frente aos fundos, ou sejam, 252,00 ms2., dividindo e confrontando pela frente com a Rua Pascoal Vernille, lado par; pelo lado direito, olhando da rua para o terreno, divide com a Rua Benjamin Ternury, com a qual faz esquina; pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação divide com o lote 11 e finalmente pelos fundos divide com o lote 09; Cadastro Municipal nº 03877600.- PROPRIETÁRIA:- PROCIL CONSTRUÇÕES E COMERCIO LTDA., com sede na Capital do Estado, à Rua Araujo nº 206, 6ª and. inscrita no CGCMF. sob nº 44.272.466/0001-11.- TITULO AQUISITIVO:- matriculado sob nº 4.125, neste cartório Presidente Prudente, 29 (vinte e nove) de Março de 1.993.- O Escrevente Habilitado, *[Assinatura]* (Roberto Alves da Costa). O Oficial, *[Assinatura]* (Walter Afonso).-----

R.1/37.578.- Presidente Prudente, 29 de Março de 1.993.- TRANSMITENTE:- PROCIL CONSTRUÇÕES E COMERCIO LTDA., acima qualificada.- ADQUIRENTES:- ROBERTO DA ROCHA SILVA, balconista, RG. 20.651.188-SP e CIC. 103.151.918/13 e RICARDO DA ROCHA SILVA, auxiliar de escritório, RG. 20.375.538-SP e CIC. 093.516.518/51, ambos brasileiros, solteiros, maiores, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Luiz Antonio Pinheiro nº 295.- TITULO:- Venda e Compra.- FORMA DO TITULO:- Escritura de 22 de Maio de 1.986, de notas do 1º tabelião local, Lº 270, fls. 111.- VALOR:- Cr\$- 70,00.- VALOR-VENAL:- Cr\$- 2.350.167,54.- CONDIÇÕES:- não há Disp. CMD/INSS, nos termos da OS nº 32, de 25.03.92. disp. cert. nº 1000 art. 36, Lei 4.476/84.- O Escrevente Habilitado, *[Assinatura]* (Roberto Alves da Costa). O Oficial, *[Assinatura]* (Walter Afonso).-----

Av.2/37.578.- Presidente Prudente, 30 de Abril de 1.993.- O adquirente acima, Roberto da Rocha Silva, contraiu matrimônio com Rosiane Maria Garcia aos 18 de Julho de 1.991, pelo regime de comunhão parcial de bens, a qual passou a assinar ROSIANE MARIA GARCIA SILVA, conforme comprova a cópia autenticada da certidão expedida pelo Cartório de Registro Civil desta cidade e comarca de Presidente Prudente-SP, arquivados em cartório.- O Escrevente Habilitado, *[Assinatura]* (Roberto Alves da Costa). O Escrevente Autorizado, *[Assinatura]* (Antonio Sérgio Nespoli).-----

Av.3/37.578.- Presidente Prudente, 30 de Abril de 1.993.- Por requerimento feito na escritura de 12/Abril/1.993, de notas do 1º tabelião local, Lº 381, fls. 141 e conforme consta da certidão municipal nº 74138/93, expedida nesta cidade e arquivada em cartório, foi feita esta averbação para ficar constando que, no terreno acima matriculado foi construído no exercício de 1.990, Um Prédio Residencial de Alvenaria, com a área de 50,00 ms2. de construção, que recebeu o nº 270 da Rua Pascoal Vernille, cadastrado pela Prefeitura Municipal local sob nº 29.2.3.0505.00209.D101 e avaliado em 7.681.250,00.- DECLARAM os requerentes, Ricardo da Rocha Silva e Roberto da Rocha Silva, que se responsabilizam civil e criminalmente pela não apresentação da CMD/INSS atinente à construção, uma vez que a mesma se enquadra nas condições estabelecidas pelo art. 44 do Decreto nº 356, de 07.12.91.- O Escrevente Habilitado, *[Assinatura]* (Roberto Alves da Costa). O Escrevente Autorizado, *[Assinatura]* (Antonio Sérgio Nespoli).-----

R.4/37.578.- Presidente Prudente, 30 de Abril de 1.993.- TRANSMITENTE:- RICARDO DA ROCHA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Luiz Antonio Pinheiro nº 295, RG. 20.375.538-SP e CIC. 093.516.518/51.- ADQUIRENTE:- ROBERTO DA ROCHA SILVA, brasileiro, comerciante, RG

contin...

20.651.188-SP e CIC. 103.151.918/13, casado pelo regime de comu-
nhão parcial de bens, após a Lei 6.515/77, com Rosiane Maria Gar-
cia Silva, brasileira, do lar, RG. 21.512.169-7-SP e CIC. 120.952
278/08, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Benjamin Ter-
nury nº 270, Jd. Tropical.- TÍTULO:- Venda e Compra.- FORMA DO TI-
TULO:- Escritura de 12 de Abril de 1.993, de notas do 1º tabelião
local, Lº 381, fls. 141.- VALOR:- Cr\$- 10.000.000,00.- CONDIÇÕES:
a presente venda refere-se a uma fração ideal equivalente a 50%
do imóvel retro matriculado, ficando o ora adquirente proprietari-
o do mesmo em sua totalidade. Cert. neg. munic. a.e.c. O Escreven-
te Habilitado, Antonio Sérgio Nespoli (Roberto Alves da Costa). O Escre-
vente Autorizado, Antonio Sérgio Nespoli (Antonio Sérgio Nespoli).-.-.-

R.5/37.578.- Presidente Prudente, 03 de Novembro de 1.995. Por -
Formal de Partilha passado aos 26 de Setembro de 1.995, pelo Dr. -
Eduardo Gesse, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta comarca
extraído dos Autos de Ação de Separação Consensual (Feito nº 1253
93) requerida por Roberto da Rocha Silva e Rosiane Maria Garcia -
Silva, arquivado em cartório, foi feito este registro para ficar -
constando que o imóvel retro matriculado foi partilhado e ficou -
pertencendo exclusivamente a separanda, que voltou a usar o nome -
de solteira, ou seja, ROSIANE MARIA GARCIA, brasileira, do lar, -
separada consensualmente, RG. 21.512.169-7-SP e CPF. 120.952.278/
08, residente e domiciliada nesta cidade, a R. Pascoal Vernille -
nº 270.- O Oficial Walter Afonso (Walter Afonso).-.-.-

Av.6/37.578.- Presidente Prudente, 26 de Abril de 2.000.- Por re-
querimento feito nesta cidade, assinado, com firma reconhecida e
arquivado em cartório, foi feita esta averbação para ficar cons-
tando que foi construído em ampliação ao prédio averbado sob nº -
03 (três) retro, uma área com 27,49 Ms2. de construção em alvena-
ria, TOTALIZANDO assim atualmente uma área com 77,49 Ms2. de cons-
trução em alvenaria, que recebeu o nº 270-fundos, da Rua Benjamin
Ternury, antiga Rua Pascoal Vernille nº 270, Cadastrado pela Pre-
feitura Municipal desta cidade sob nº 29.2.3.0505.00209.1.2.3., -
conforme se verificam da certidão municipal nº 205415/2000 e CND/
INSS nº 018832000-21632001, expedidas nesta cidade e arquivadas
em cartório. Tendo sido a referida ampliação estimada em R\$ - -
10.631,20.- O Oficial Substituto Carlos Alberto Martins (Carlos Alberto
Martins).-.-.-

Av.7/37.578.- Presidente Prudente, 26 de Abril de 2.000.- No ter-
reno retro matriculado, foi construído no exercício de 1.997, Um
prédio comercial de alvenaria, com a área de 25,11 Ms2. de cons-
trução, que recebeu o nº 270-A, da Rua Benjamin Ternury, Cadastra-
do pela Prefeitura Municipal desta cidade, sob nº 29.2.3.0505.002
09.3.1.2, conforme se verificam da certidão municipal nº 205417/-
2000 e da CND/INSS nº 018852000-21632001 expedidas nesta cidade
e arquivadas em cartório.- Tendo sido a referida construção esti-
mada em R\$ 9.710,79.- O Oficial Substituto Carlos Alberto Martins (Carlos
Alberto Martins).-.-.-

Av.8/37.578.- Presidente Prudente, 26 de Abril de 2.000.- No ter-
reno retro matriculado, foi construído no exercício de 1.997, Um
prédio comercial de alvenaria, com a área de 65,00 Ms2. de cons-
trução, que recebeu o nº 270-B, da Rua Benjamin Ternury, Cadastra-
do pela Prefeitura Municipal desta cidade, sob nº 29.2.3.0505.002
09.2.1.3., conforme se verificam da certidão municipal nº 205416/
2000, e da CND/INSS nº 018822000-21632001, expedidas nesta cidade
e arquivadas em cartório. Tendo sido a referida construção estima-
da em R\$ 25.137,45.- O Oficial Substituto Carlos Alberto Martins (Carlos
Alberto Martins).-.-.-

R.9/37.578.- Presidente Prudente, 05 de Maio de 2.000.- TRANSMI -

REGISTRO GERAL

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS — COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE — ESTADO DE SÃO PAULO
BEL. WALTER AFONSO - Oficial
MARCIO THADEU MARTINS - Oficial Maior

-37.578-

Matricula N.º

REGISTRO GERAL

2.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE - ESTADO DE SÃO PAULO

BEL. WALTER AFONSO - Oficial

MÁRCIO THADEU MARTINS - Oficial Substituto

MATRÍCULA No

-37.578-

DATA 05 de Maio de 2.000

FLS.

02

OFICIAL

contin...
TENTE:- ROSIANE MARIA GARCIA, brasileira, separada judicialmente do lar, RG. 21.512.169-7-SP e CPF. 120.952.278/08, residente e domiciliada nesta cidade, à R. Estevam Embersics nº 35.- **ADQUIRENTES:-** EDINILSON SALES RAMOS, gerente, RG. 19.632.028-SP e CPF 069.768.558/66 e s/mr. ELISA CRISTINA MONTEIRO, professora, RG. 16.258.161-SP e CPF. 069.768.558/66, brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, após a Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Presidente Venceslau-SP, à R. Antonio Furtado de Miranda nº 265.- **TITULO:-** Venda e Compra.- **FORMA DO TITULO:-** Escritura de 28 de Abril de 2.000, de notas do tabelião do Distrito de Warta, comarca de Londrina-PR, Lº 90-N, fls. 020/021 **VALOR:-** R\$- 31.341,17.- **CONDIÇÕES:-** não há. disp. cert. neg. Municipal art. 36, Lei 4.476/84.- O Oficial Substituto *(Carlos Alberto Martins)*.


R.10/37.578.- Presidente Prudente, 05 de Maio de 2.000.- **CREDOORA** UNIÃO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS S/C LTDA., com sede na cidade de Londrina-PR, à Av. Tiradentes nº 2.700 e inscrita no CGC/MF. nº 77.441.400/0001-67.- **DEVEDORES:-** EDINILSON SALES RAMOS, gerente, RG. 19.632.028-SP e CPF. 069.768.558/66 e s/mr. ELISA CRISTINA MONTEIRO, professora, RG. 16.258.161-SP e CPF. 069.768.558/66 brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, após a Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Presidente Venceslau-SP, à R. Antonio Furtado de Miranda nº 265.- **TITULO:-** Hipoteca (em primeira, única e especial).- **FORMA DO TITULO:-** Escritura de 28 de Abril de 2.000, de notas do tabelião do Distrito de Warta, comarca de Londrina-PR, Lº 90-N, fls. 020/021.- **VALOR:-** R\$- 36.886,02.- **CONDIÇÕES:-** esta hipoteca integra o grupo de consórcio nº 102, titular da cota 030.1, conforme contrato de adesão administrado pela credora sob nº 0103543 firmado em 09.03.00. Demais condições constam do título arquivado em cartório.- O Oficial Substituto *(Carlos Alberto Martins)*.


R.11/M.37.578. Presidente Prudente/SP, 20 de abril de 2007. Pela certidão passada aos 20.abril.2007 sob nº 118/2007, assinada pela Diretora de Secretaria da 1ª Vara do Trabalho desta comarca, Sandra Regina Pagnan, extraída dos autos do Processo nº 009 00-2001-026-15-00-2-RT, requerida por Juliana Aparecida Simplicio em face da Construtora S.R. S/C Ltda (CNPJ/MF nº 64.614.993 0001-74), Edinilson Sales Ramos (CPF/MF nº 069.768.558-66-) e Elisa Cristina Monteiro Ramos (CPF/MF nº 066.280.428-71), arquivada nesta serventia registral, consta que em referidos autos foi determinado a penhora do imóvel retro matriculado, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$ 106.985,39 e nomeado depositários o casal retro e acima qualificado, Edinilson Sales Ramos e Elisa Cristina Monteiro Ramos. Título prenotado sob nº 148.662, na data supra. O Oficial *(Walter Afonso)*.

Av.12/37.578.- Presidente Prudente, 24 de Novembro de 2.009.- Fica cancelada a Penhora registrada sob nº 11 (onze) nesta matrícula, nos termos do Mandado expedido em 17 de Novembro de 2.009 pelo Dr. José Roberto Dantas Oliva, MM. Juiz da 1ª Vara do Trabalho desta cidade, nos Autos do Processo nº 00900-2001-026-15-00-2 RT requerido por Juliana Aparecida Simplicio contra Construtora S.R. S/C Ltda., arquivado em cartório. (Protocolada sob nº 165.950 em 18 de Novembro de 2.009).- O Oficial *(Walter Afonso)*.

R.13/37.578.- Presidente Prudente, 15 de Dezembro de 2.009.- Pela Carta passada aos 23 de Novembro de 2007, pelo Dr. Paulo Gimenes Alonso, MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível desta cidade e comarca, extraída dos autos da Ação de Execução Hipotecária (Feito nº 1.642/01), requerida por UNIÃO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS S/C LTDA, com sede na Av. Higienópolis, nº 2.400, na cidade de Londrina-PR, inscrita no

cont...

CNPJ/MF. sob nº 77.441.400/0001-67 em face de Ednilson Sales Ramos e outros, acompanhada do auto lavrado aos 28.12.2006, arquivados nesta serventia, foi feito o presente registro para ficar constando que o imóvel objeto da presente matrícula foi ADJUDICADO pelo valor de R\$- 59.180,00 em favor da exequente acima.- (Protocolado sob nº 166.558, em 04 de Dezembro de 2009).- O Oficial,  (Walter Afonso).....

Av.14/37.578.- Presidente Prudente, 15 de Dezembro de 2.009.- Procede-se a presente averbação para ficar constando que em virtude da adjudicação registrada sob nº 13 (treze) retro, ter sido homologada em favor da própria credora, União Administradora de Consórcios S/C Ltda, a hipoteca registrada sob nº 10 (dez) nesta matrícula, ficou devidamente cancelada.- (Protocolado sob nº 166.558, em 04.12.2009).- O Oficial,  (Walter Afonso).....

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PRESIDENTE PRUDENTE
Márcio Minuzzi de Medeiros - Oficial

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha que se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/73.

Eu, Anderson Couto dos Santos, Escrevente Autorizado, conferi, imprimi e assinei a presente certidão.

Presidente Prudente-SP, 10 de julho de 2019.

PRAZO DE VALIDADE - Para fins do disposto no inciso IV do Art.1º do Dec.Fed. nº93.240/86, e letra "d" do Item 12 do Cap. XIV do Prov. CGJ 58/89, a presente certidão é válida por 30 dias, a contar da data de sua emissão.

Valor Certidão.

OFICIAL.....	31,68
ESTADO.....	9,00
IPESP.....	6,16
REG. CIVIL.....	1,67
TRIB. JUST.....	2,17
ISS.....	1,67
M.Publico.....	1,52
TOTAL.....	53,87

Selos pagos por verba

REGISTRO GERAL

2.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS — COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE — ESTADO DE SÃO PAULO
BEL. WALTER AFONSO - Oficial
MÁRCIO THADEU MARTINS - Oficial Substituto

