

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

FICHA

=27.030/1=

Matrícula

=27.030=

MATRÍCULA Nº: 27.030.-
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Data nº 08(oito), da quadra nº 07(sete), com 250,00 m2; do Jardim-Universitário, desta cidade, com as seguintes divisas: "Frente para a Rua Presidente Wilson, com 10,00 metros; fundos para a data nº 27, com 10,00 metros; de um lado com a data nº 09, com 25,00 metros; e, de outro lado com a data nº 07, com 25,00 metros".-
BENFEITORIAS: Não há.-
PROPRIETÁRIOS: JOSE FERREIRA DA SILVA FILHO, lavrador, CIC nº 024.372.019-04 e sua mulher-MARIA RODRIGUES DA SILVA, do lar; brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.-
REGISTRO ANTERIOR: R.1/10.430, na matrícula nº 10.430, deste Ofício. Dou fé.-

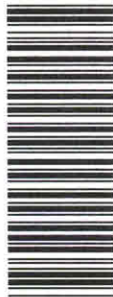
ff*

Londrina, 15 de maio de 1.986

Isaura Ap. Cimitan
ISAURA AP. CIMITAN - Empr. Juram.



LIDER * 27.1171 * LONDRINA



488.886

A presente certidão, na forma do Art.19, §1º da Lei 6015/73, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.



Selo Funapen

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

FICHA

=27.030/2=

Matrícula

=27.030=

R.1/27.030: VENDA E COMPRA: Escritura Pública de Venda e Compra de 30.04.986, de fls. 90, do Livro 504, do 1º Tabelionato local.-
ADQUIRENTE: SATORU IDA, brasileiro, casado com Mitie Furukawa Ida, do comércio, CIC nº 387 789.208-68, residente e domiciliado nesta cidade.-
TRANSMITENTES: JOSE FERREIRA DA SILVA FILHO, lavrador, CIC nº 024.372.019-04 e sua mulher- MARIA RODRIGUES DA SILVA, do lar; brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.-
VALOR: Cz\$ 14.000,00(quatorze mil cruzados).-
QUITACÃO FISCAL: Inter Vivos de Cz\$ 280,00, pagos em 30.04.986 e 14.05.986, na agencia local dos bancos códigos nºs 038 e 392, conforme guias nºs 2933 e 3227/86. D/1,600 VRC. Dou- fé.-

ff*

Londrina, 15 de maio de 1.986

Isaura
ISAURA AP. CIMITAN - Empr. Juram.



64390

LIDER • 271171 • LONDRINA



488.886



Selo Funarpen

A presente certidão, na forma do Art.19, §1º da Lei 6015/73, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

FICHA
=27.030/3=

Matrícula
=27.030=

R.2/27.030: **VENDA E COMPRA.** Escritura Pública de Venda e Compra de 13.08.986, de fls. 100 do Livro 506, do 1º Tabelionato local.-

ADQUIRENTE: MARIA GIOVANA YOSHINO SONOMURA, brasileira, solteira, maior, estudante, RG nº 3.584.569-0-Pr., e CIC nº 466.547.209-20, residente e domiciliada nesta cidade.-

TRANSMITENTES: SATORU IDA, RG nº 4.213.057-Pr., e CIC nº 387.789.208-68, e sua mulher MI-TIE FURUKAWA IDA, nutricionista, RG nº 2.256.464-Pr; brasileiros, residentes e domicilia-dos nesta cidade.-ele do comercio.-

VALOR: Cz\$ 14.000,00(quatorze mil cruzados).-

QUITAZÃO FISCAL: Inter Vivos de Cz\$ 300,00 pago em 13.08.986, na agência local do Banco có-digo nº 038, conforme Guia nº 6644/86. D/1,600 VRC. Dou fé.-

mk*

Londrina, 07 de outubro de 1986



66645

LIDER Nº 27.030 - LONDRINA



488.886

A presente certidão, na forma do Art.19, §1º da Lei 6015/73, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.



Selo Funarpen

SEQUE →

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha 04

Matrícula 27.030

R.3/27.030 - Prenot. 183.510, em 04/05/2005. **VENDA E COMPRA.** Escritura Pública de Venda e Compra de 01.12.2004, de fls. 177, do livro 736, do 1º Tabelionato local.-

ADQUIRENTE: MARIA DIVINA PEREIRA, brasileira, viúva, professora, CI. nº 1.888.727-PR, CIC nº 329.976.129-34, residente e domiciliada à Rua Serra da Tabatinga nº 132, em Londrina-PR.-

TRANSMITENTE: MARIA GIOVANA YOSHINO SONOMURA, brasileira, solteira, maior, funcionária pública estadual, CI. nº 3.584.569-0-PR, CIC nº 466.547.209-20, residente e domiciliada à Avenida São Paulo nº 838, apto 503, em Londrina-PR.-

VALOR: R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais).-

QUITACÃO FISCAL: ITBI de R\$ 400,00, pago em 04.05.2005, na Lotérica 14.000088-7, conforme guia nº 2005/004.678. Inscrição Municipal nº 06.02.005.3.0368.001-089. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 50,00 paga em 04.05.2005. Dou fé. D/4.312,00VRC (R\$ 452,76).-

lu/smg*

SUELY DE MOURA
ESCREVENTE

Londrina, 05 de maio de 2005

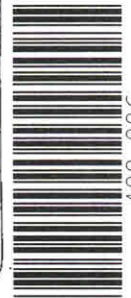


R.4/27.030 - Prenot. 319.967, em 27/08/2015. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Contrato Particular de Confissão de Dívida e Alienação Fiduciária, para Garantia Complementar à Liberação de Créditos Consorciais, datado de Londrina-PR, em 13.08.2015, devidamente legalizado, arquivado por cópia.-

CREDORA FIDUCIÁRIA: BR CONSÓRCIOS ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA, CNPJ nº 14.723.388/0001-63, com sede na Avenida Higienópolis nº 2.400, em Londrina-PR.-

DEVEDORA/FIDUCIANTE: MARIA DIVINA PEREIRA, brasileira, viúva, aposentada, CI. nº 1.888.727-SSP/PR, CPF nº 329.976.129-34, residente e domiciliada à Rua Houston nº 155, em Londrina-PR.-

VALOR: R\$ 230.268,04 (duzentos e trinta mil duzentos e sessenta e oito reais e quatro centavos), referente ao grupo/cota nº 5025/341.00, correspondente a 76 parcelas em um plano de 120 meses; R\$ 117.671,45 (cento e dezessete mil seiscentos e setenta e um reais e quarenta e cinco centavos), referente ao grupo/cota nº 5026/504.00, correspondente a 126 parcelas, em um plano de 150 meses, reajustáveis anualmente pelo INCC - Índice Nacional da Construção Civil.-



488.886

Continua no verso.

A presente certidão, na forma do Art.19, §1º da Lei 6015/73, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.



Selo Funarpen

Matrícula
27.030

Ficha
04
verso

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais).-

PRAZO: O prazo do presente contrato coincide com o prazo de duração dos planos de consórcios do qual a devedora participa, ou seja 120 meses, restando 76 parcelas a pagar, para a cota 341.00, do grupo 5025, e, 150 meses, restando 126 parcelas a pagar a cota 504.00, pertencente ao grupo 5026.-

JUROS: Os constantes do contrato.-

QUITANÇA FISCAL: Certidão Negativa nº 697823/2015, expedida em 28.07.2015, pela Prefeitura local, Certidão de Feitos Ajuizados expedida em 15.07.2015, pelo Cartório Distribuidor e Anexos, desta Comarca, Certidão Negativa nº 2015.08.07-6de65483, expedida em 07.08.2015, pelo Tribunal Regional do Trabalho - 9ª Região, e Certidão de Distribuição da Justiça Federal da 4ª Região, emitida em 07.08.2015. Isento da apresentação da Guia Funrejus, conforme item 13 da Instrução Normativa nº 02 de 04.08.1999. **SELO DIGITAL** Nº iFUKO.D40ic.m27ri, Controle:alfYe.7Fef. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fé. D/2.156,00VRC(R\$ 360,05).-

Carmen Lucia F. Lagoeiro
ESCREVENTE

ps/le*
RL

Londrina, 14 de setembro de 2015



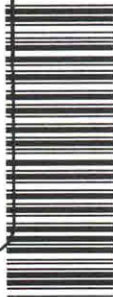
R.5/27.030 - Prenot. 357.616, em 06/02/2018. **PENHORA. EXECUTADO:** MARIA DIVINA PEREIRA, CPF nº 329.976.129-34. **EXEQUENTE:** BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, CNPJ nº 90.400.888/0001-42. Conforme Comunicado do Sistema Mensageiro de 25.01.2018, referente ao Termo de Penhora, este imóvel está penhorado na Execução de Título Extrajudicial - processo nº 0019200-37.2017.8.16.0014 - da 5ª Vara Cível da Comarca de Londrina-PR, por ordem do MM. Juiz de Direito Dr. Alberto Junior Veloso. O valor da ação é de R\$ 292.815,57 (duzentos e noventa e dois mil oitocentos e quinze reais e cinquenta e sete centavos). Depositário fiel: O executado. **OBSERVAÇÃO:** O presente registro refere-se somente aos direitos reais que a executada possui sobre o imóvel. **Custas:** anotado o Recolhimento da Guia Funrejus no valor de R\$ 585,63, paga em 15.02.2018 (o valor abrange os imóveis matriculados sob nºs 16.396 e 77.524). Dou fé. D/1.293,60 VRC (R\$ 249,66).-

st*

1º REGISTRO DE IMÓVEIS
Joseli Rodrigues Magro Almeida
Escrevente

Londrina, 22 de fevereiro de 2018

Joseli Rodrigues Magro Almeida



488.886

A presente certidão, na forma do Art.19, §1º da Lei 6015/73, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.



Selo Funarpen

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha
05

Matrícula
27.030

R.6/27.030 - Prenot. 367.837, em 02/10/2018. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.** Fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, em nome da fiduciária **BR CONSÓRCIOS ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA**, CNPJ nº 14.723.388/0001-63, com sede na Avenida Higienópolis, nº 2.400, em Londrina-PR, tendo em vista que, a seu requerimento, protocolizado sob nº 358.913, intimei a fiduciante **MARIA DIVINA PEREIRA**, brasileira, viúva, professora, CI. nº 1.888.727-PR, CPF nº 329.976.129-34, residente e domiciliada à Rua Ernâni Lacerda de Athayde, nº 188, em Londrina-PR, para satisfazer, no prazo de 15 dias, as prestações vencidas e as que se vencerem até a data do pagamento, assim como os demais encargos, inclusive das despesas de cobrança e intimação, sem que a fiduciante tenha purgado a mora. Este registro é feito à vista da prova do pagamento, pelo fiduciário, através da Certidão Narrativa de Quitação de ITBI nº 2018/92808, expedida em 23.06.2018 pela Prefeitura local, valor R\$ 1.620,00, pago em 09.05.2018, conforme guia nº 2018/277746, valor base de R\$ 85.264,00, Certidão Narrativa de Quitação Complementar de ITBI nº 2018/99988, expedida em 03.10.2018 pela Prefeitura local, valor R\$ 1.072,00, pago em 01.10.2018, conforme guia nº 2018/286149, valor base de R\$ 59.603,66, e Guia de Recolhimento Funrejus n. 1400000003996146-5, no valor de R\$ 645,24, paga em 19.09.2018, valor este que abrange os imóveis matriculados sob nºs 27.030 e 77.524. Certidão de Regularidade Específica do Imóvel nº 1103926/2018, expedida em 22.06.2018, pela Prefeitura local. Consulta negativa ao CNIB. Emitida a DOI. Dou fé. Emolumentos: 4.312,00 VRCext (R\$ 832,21). ISS: R\$ 16,64. Fadep: R\$ 41,61.-

bb*



Londrina, 19 de outubro de 2018



Av.7/27.030 - Prenot. 371.449, em 03/01/2019. **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Conforme requerimento da credora **BR CONSÓRCIOS ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA**, datada de Londrina-PR, em 30.11.2018, faço o cancelamento do registro constante no R.4/27.030 supra. Funrejus: Isento conforme art. 32, item IV do Decreto nº 153/99. Dou fé. Emolumentos: 630,00 VRCext (R\$ 121,59). ISS: R\$ 2,43. Fadep R\$ 6,07.-

jo*



Londrina, 09 de janeiro de 2019



Continua no verso.



488.886



Selo Funarpen

A presente certidão, na forma do Art.19, §1º da Lei 6015/73, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Matrícula
27.030

Ficha
05
verso


Av.8/27.030 - Prenot. 371.449, em 03/01/2019. **LEILÃO NEGATIVO.** Conforme requerimento da credora datada de Londrina-PR, em 30.11.2018, hoje arquivado, averba-se para constar que foram realizados 2 leilões do imóvel, em 26.11.2018 e 27.11.2018, sem haver licitantes. Dou fé. Emolumentos: 315,00 VRCext (R\$ 60,80). Funrejus: R\$ 15,20. ISS: R\$ 1,22. Fadep: R\$3,04.-



Londrina, 09 de janeiro de 2019



jo*

Av.9/27.030 - Prenot. 408.671, em 08/04/2021. **CANCELAMENTO DE LEILÃO NEGATIVO.** Conforme Sentença proferida em 04.10.2019, pelo MM. Juiz de Direito Dr. Bruno Régio Pegoraro, da 1ª Vara Cível da Cidade e Comarca de Londrina-PR, ação anulatória de leilão extrajudicial, nº. 0082551-47.2018.8.16.0014, e requerimento da credora BR CONSÓRCIOS ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA, emitido em 30.03.2021 na Cidade de Londrina-PR, averba-se para constar o **CANCELAMENTO DO LEILÃO NEGATIVO** objeto da Av.8, ficando restabelecida a alienação fiduciária registrada sob nº 4/27.030, com a obrigação do credor em realizar os leilões, nos termos do art. 27 da Lei 9514. Emolumentos: 315,00 VRCext (R\$68,36). Funrejus: R\$17,09. ISS: R\$1,37. Fundep: R\$3,42. Funarpen: R\$5,25. Selo: 0186905AVAA00000010334214. Londrina, 14 de junho de 2021. Dou fé.  Josieli Rodrigues Magro Almeida - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

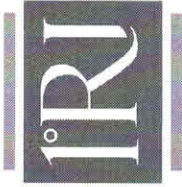


488.886

A presente certidão, na forma do Art.19, §1º da Lei 6015/73, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.



Selo Funarpen



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - PR

A presente certidão, referente à matrícula nº. 27030, do Registro Geral deste Ofício, na forma do artigo 19, § 1º da Lei nº. 6.015/1973. Dou fé. Emolumentos: R\$0,00. Funrejus: R\$0,00. ISS: R\$0,00. Fundep: R\$0,00. Selo: R\$0,00. Protocolo 408.671.

Londrina, 14 de junho de 2021

Caroline Feliz Sarraf Ferri - Oficial
Stella Carolyne Salvador Pinto - Escrevente

FUNARPEN - SELO DIGITAL N° 0186905PVAA000000873821N
Lei Estadual nº. 13.228/2001 - Consulte este selo em <http://funarpen.com.br>



488.886