



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO ESTADO DO PARANÁ
Rua Professor João Cândido, 344 - 3º Andar - Sala 304
Fones 3322-3030 e 3322-6151 - cep 86010-901
MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.º Ofício
COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ
Martha Daisy Braga Cruz Oficial
RUBRICA

REGISTRO GERAL

MATRICULA: 41.880 FOLHA: 01 DATA: 10/05/2013

APONTADO SOB Nº 145.624.-
DATA: 03 de maio de 2013.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:

Data de Terras nº 18 (dezoito), da quadra nº XXI (vinte e um), com a área de 256,74 m², situada no loteamento denominado "PAYSAGE TERRA NOVA", desta cidade, subdivisão do lote de terras nº 02/03-A (dois/três-A), medindo a área de 96,9694 ha, resultante da subdivisão do lote nº 02 e 03, quinhões remanescentes da Gleba Simon Frazer, situado no lugar denominado FAZENDA INVERNAIN, deste Município e Comarca.- dentro das seguintes divisas e confrontações: "FRENTE: Para a Rua 10 - Lado B em desenvolvimento de curva de 10,44 metros com raio de 752,00 metros. DIREITA: Confronta com a data nº 19 numa extensão de 25,00 metros no rumo NE66°38'26"SW. FUNDO: Confronta com parte da data nº 24 e parte da data nº 25 em desenvolvimento de curva de 10,10 metros com raio de 727,00 metros. ESQUERDA: Confronta com a data nº 17 numa extensão de 25,00 metros no rumo SW65°50'42"NE".

BENFEITORIAS:- Não há.-

PROPRIETÁRIO:- PAYSAGE CONDOMÍNIOS - LONDRINA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 10.953.795/0001-06, com sede na Rua Mateus Leme nº 1970, Centro Cívico, Curitiba-PR, no ato representada por seu administrador Jacó Moacir Schreiner Maranhão, brasileiro, casado, contador, RG nº 893.499-SSP/PR., e CPF/MF nº 157.181.409-44, residente e domiciliado à Rua Carlos Gelenski, nº 71, casa 47/48, Bairro São João, em Curitiba-PR.-

REGISTRO ANTERIOR:- 2/35.979 em maior porção, Averbação de Retificação nº 4/35.979, e registro de loteamento sob nº 8/35.979, todos deste Ofício referente ao lote de terras nº 02/03-A (dois/três-A), medindo a área de 96,9694 ha, resultante da subdivisão do lote nº 02 e 03, quinhões remanescentes da Gleba Simon Frazer, situado no lugar denominado FAZENDA INVERNAIN, deste Município e Comarca, subdivisão ou loteamento com a denominação de "PAYSAGE TERRA NOVA".- 30 VRCs = R\$ 4,23.-
O referido é verdade e dou fé.- Londrina, 10 de maio de 2013.

Martha Daisy Braga Cruz
OFICIAL DO REGISTRO

Conf. cms/rcm

R.1/41.880 - PRENOTAÇÃO Nº 157.172 - Data 09 de março de 2013
COMPRA E VENDA.
TRANSMITENTE: PAYSAGE CONDOMÍNIOS - LONDRINA LTDA, CNPJ nº 10.953.795/0001-06, qualificada na matrícula.

CONTINUA NO VERSO

ADQUIRENTES: MARCELO APARECIDO DA SILVA, sócio, RG 6.914.165-0-PR, CPF 015.638.699-26 e sua mulher SIMONI LABA DOS REIS E SILVA, fiscal, RG 4.715.686-6-PR, CPF 704.307.729-04, ambos brasileiros, casados em 18/11/00, sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei n° 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Espírito Santo n° 88, apt. 701, centro, nesta cidade.

TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, com Pacto de Alienação Fiduciária em Garantia de Pagamento e Outras Avenças, na forma da Lei n° 9.514 de 20/11/97, assinado entre as partes nesta cidade, em 28/06/13, e Aditivo ao Contrato Particular de Compra e Venda de Imóvel, com Pacto de Alienação Fiduciária em Garantia de Pagamento e Outras Avenças, assinado nesta cidade em 18/06/14, devidamente testemunhados, ambos arquivados neste Ofício sob n° 13.181.

VALOR: R\$93.375,72 (noventa e três mil, trezentos e setenta e cinco reais e setenta e dois centavos), sendo Valor da Entrada: R\$21.534,24 (vinte e um mil, quinhentos e trinta e quatro reais e vinte e quatro centavos), e o restante em 24 (vinte e quatro) parcelas mensais, iguais e sucessivas, no valor de R\$3.509,06 (três mil, quinhentos e nove reais e seis centavos), cada. (INCLUSIVE OUTRO IMÓVEL).

REGISTROS ANTERIORES: 2/35.979 em maior porção, Averbação de Retificação n° 4/35.979, e registro de loteamento sob n° 8/35.979, e matriculado sob n° 41.880, todos deste Ofício.

DOCUMENTOS APRESENTADOS: ITBI - guia n° 2014/186722, pagou R\$1.774,00 2% s/R\$93.375,72 em 21/03/14, conforme Certidão Narrativa de Quitação de ITBI sob n° 2014/42645, expedida pela Prefeitura local em 27/11/14. Inscrição Municipal sob n° 04.06.0158.3.0003.0001 (incluindo outros imóveis). Funrejus guia n° 13033409330128700, pago em 23/01/14, no valor de R\$186,75 e guia complementar de Funrejus n° 24000000000421488-2, pago em 10/03/2015, no valor de R\$8,86, ambas no registro do título. Foram apresentadas as certidões de feitos ajuizados (cível, trabalhista e federal) e de tributos (municipais, estaduais e federais) em nome da vendedora, segundo determina a Corregedoria do Paraná, em ata de correição geral ordinária n° 21/2012, de 31/07/2012, em 06/02/09, Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida às 13:58:37 do dia 15/12/2014, válida até 13/06/2015, código de controle BD3D.4ED7.4FF6.1806, em nome da vendedora (arquivada sob n° 2/15), e apresentados os demais documentos constantes do referido instrumento. A vendedora declara a inexistência de ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel bem como de quaisquer outros ônus reais incidentes sobre o mesmo sob as penas da Lei.

CONDIÇÕES: As do título.

ANOTAÇÕES: Será emitida a DOI por este Serviço Registral. Obedecendo as demais cláusulas e condições do aludido contrato.

EMOLUMENTOS: 4.312 + 10 VRCs = R\$721,77. mmbc

O referido é verdade e dou fé, Londrina, 10 de março de 2.015.

Marta Maria Braga OFICIAL DO REGISTRO.

R.2/41.880 - PRENOTAÇÃO N° 157.172 - Data 09 de março de 2015.

CONTINUA NA FOLHA N° 02



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO DE IMÓVEIS
3º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
RUBRICA

ESTADO DO PARANÁ

Rua Professor João Cândido, 344 - 3º Andar - Sala 304
Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - cep 86010-901
MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

REGISTRO GERAL

MATRICULA: 41.880

FOLHA: 02

DATA: 10/05/2013

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

DEVEDORES FIDUCIANTES: MARCELO APARECIDO DA SILVA, e sua mulher SIMONI LABA DOS REIS E SILVA, já qualificados nesta matrícula.

CREDORA FIDUCIÁRIA: PAYSAGE CONDOMÍNIOS - LONDRINA LTDA, CNPJ nº 10.953.795/0001-06.

ÔNUS: Alienação Fiduciária em Garantia pelo qual o(s) devedor(es) transfere(m) a propriedade resolúvel à credora.

TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, com Pacto de Alienação Fiduciária em Garantia de Pagamento e Outras Avenças, na forma da Lei nº 9.514 de 20/11/97, assinado entre as partes nesta cidade, em 28/06/13, e Aditivo ao Contrato Particular de Compra e Venda de Imóvel, com Pacto de Alienação Fiduciária em Garantia de Pagamento e Outras Avenças, assinado nesta cidade em 18/06/14, devidamente testemunhados, ambos arquivados neste Ofício sob nº 13.181.

VALOR: Valor da Garantia Fiduciária: R\$105.751,68 (cento e cinco mil, setecentos e cinquenta e um reais e sessenta e oito centavos).

Valor da Dívida: R\$84.217,44 (oitenta e quatro mil, duzentos e dezessete reais e quarenta e quatro centavos); Parcelas mensais: 24 (vinte e quatro), vencendo a primeira em 30/07/13, e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes. (INCLUSIVE OUTRO IMÓVEL).

Prazo de Carência para fins do disposto do art. 26, § 2º, da Lei 9.514/97: 30 (trinta) dias.

DOCUMENTOS APRESENTADOS: Funrejus guia nº 13033409330128700, pago em 23/01/14, no valor de R\$186,75 e guia complementar de Funrejus nº 24000000000421488-2, pago em 10/03/2015, no valor de R\$8,86, ambas no registro do título. Foi declarado sob as penas da lei que o(s) devedor(es) fiduciante(s) está(ão) desvinculado(s) da Previdência Social, e apresentado os demais documentos constantes do referido instrumento.

CONDIÇÕES: Obedecendo as demais cláusulas e condições constantes do aludido contrato.

EMOLUMENTOS: 50% de 4.312 VRCs = R\$360,05. mmbc

O referido é verdade e dou fé. Londrina, 10 de março de 2.015.

Marta Daisy Braga Cruz OFICIAL DO REGISTRO.
Conf. rcm/cms.

AV.3/41.880 - Protocolo nº 174.033 de 16 de Outubro de 2017. Cancelamento de Alienação Fiduciária. Conforme Termo de Quitação da PAYSAGE CONDOMÍNIOS - LONDRINA LTDA, assinado na cidade de Curitiba-PR, em 09 de agosto de 2.017, arquivado neste Ofício

CONTINUA NO VERSO



sob nº 8.439, fica averbado o **CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, registrada sob nº 2/41.880, deste Ofício, em virtude de seu integral pagamento por parte do(s) devedor(es) fiduciante(s): **MARCELO APARECIDO DA SILVA** e sua mulher **SIMONI LABA DOS REIS E SILVA**. EMOLUMENTOS: 630 VRCs = R\$114,66. (mmbc). O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, 30 de Outubro de 2017.

W. Anita M. Costa *W. Anita M. Costa* *W. Anita M. Costa* OFICIAL DO REGISTRO.

R. 4/41.880 - Protocolo nº 174033 de 16 de Outubro de 2017. **Compra e Venda**. TRANSMITENTES:- **MARCELO APARECIDO DA SILVA**, CPF. sob nº 015.638.699-26 e sua mulher **SIMONI LABA DOS REIS E SILVA**, CPF. nº 704.307.729-04, já qualificados no registro anterior nº 1/41.880.- **ADQUIRENTES:- MARCELLY BARRETO CORREA**, pesquisadora, RG. nº 41.059.331-X-SP., e CPF. nº 314.453.388-23 e seu marido **EVANDERSON LUCIO CORREA**, representante comercial, RG. nº 8.276.469-0-PR., e CPF. nº 034.675.889-05, ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens em 14/07/06, residentes e domiciliados nesta cidade.- **TÍTULO DE TRANSMISSÃO:- COMPRA E VENDA.- FORMA E DATA DO TÍTULO:-** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Bem Imóvel, Confissão de Dívida e Alienação Fiduciária, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 38 da Lei sob nº 9.514 de 20/11/97 com as alterações introduzidas pela Lei sob nº 10.931 de 02/08/04 e Lei nº 11.076 de 30/12/04, e Lei nº 11.795 de 08/10/08, assinado entre as partes nesta cidade, dia 29 de setembro de 2017, testemunhado arquivado por cópia neste Cartório sob nº 14.932.- **VALOR:-** R\$. 125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais), pagos da seguinte forma:- R\$. 102.577,55 (cento e dois mil, seiscentos e setenta e sete reais e cinquenta e cinco centavos) através TED - transferência eletrônica disponível de emissão da BR CONSÓRCIOS ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA; e o restante de R\$. 22.322,45 (vinte e dois mil, trezentos e vinte e dois reais e quarenta e cinco centavos) pagos através de recursos próprios dos Compradores.- (INCLUINDO OUTRO IMÓVEL).- Valor da Venda e Compra do Apartamento de R\$. 120.000,00 (cento e vinte mil reais) e valor da Venda e Compra da Garagem de R\$. 5.000,00 (cinco mil reais).- **REGISTRO ANTERIOR:-** R. 31/41.880, todos deste Ofício.- **DOCUMENTOS APRESENTADOS:-** ITBI nº 2017/266190, pagou R\$. 2.300,00 - 2% s/R\$. 120.000,00 em 13/10/17, conforme Certidão Narrativa de Quitação de ITBI sob nº 2017/79183, expedida pela Prefeitura local em 18/10/17.- De acordo com o Contrato, as partes declaram que até a presente data, inexistente qualquer débito de natureza fiscal ou condominial, os quais assumem total responsabilidade de eventuais débitos existentes sob as penas da Lei.- Dispensada a apresentação das certidões de feitos ajuizados, conforme Medida Provisória nº 656/2014 e posteriormente à Lei nº 13.097/2015.- Isenta da apresentação da CND do INSS, de acordo com a Lei nº 8.212/91.- Que nada devem ao condomínio de acordo com a Lei nº 7.433/85, §2º, art. 2º.- Que, os vendedores declaram a inexistência de ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel bem como de qualquer outro ônus reais e incidentes sobre o mesmo sob as penas da Lei.- Será emitida a DOI por este Serviço Registral.- **FUNREJUS** sob nº 14000000002999974-5, datado de 18/10/17, pagou R\$. 250,00 na Agência da CEF. (recibo anexo) local.- Imóvel Cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 04.06.0739.1.01996.0001.- **EMOLUMENTOS:** 4.312,00 VRCs = R\$. 784,78.- **CONDIÇÕES:-** As do título.- **ANOTAÇÕES:-** OBEDECENDO TODAS AS DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES CONSTANTES NO DESCRITO CONTRATO. (mmbc). O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, 30 de Outubro de 2017.

W. Anita M. Costa *W. Anita M. Costa* *W. Anita M. Costa* OFICIAL DO REGISTRO.

R. 5/41.880 - Protocolo nº 174033 de 16 de Outubro de 2017. **Alienação Fiduciária**. **CREDORA FIDUCIÁRIA:- BR CONSÓRCIOS ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA.**, sociedade Empresária Ltda., com sede à Avenida Higienópolis nº 2.400, n/cidade,

		REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL REGISTRO DE IMÓVEIS 3.ª CIRCUNSCRIÇÃO COMARCA DE LONDRINA		REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE LONDRINA Marta Daisy Braga Cruz, Esc. Substituta
		ESTADO DO PARANÁ Professor João Cândido, 344 - 3º Andar - Sala 304 Fones: 3322-3050 e 3222-6151 - cep 86010-901		RUBRICA
MARTHA DAISY BRAGA CRUZ TITULAR				
REGISTRO GERAL				
MATRÍCULA: 41.880		FOLHA: 03		
inscrita no CNPJ/MF. sob nº 14.723.388/0001-63, no ato representada por seus bastantes procuradores nomeados, SÉRGIO GOZZE, brasileiro, casado, do comércio, RG. nº 1.240.079-9-PR., e CPF. nº 205.592.679-91, residente e domiciliado, na cidade de Cambé-PR., e, VALTER DE OLIVEIRA, brasileiro, casado, contabilista, RG. nº 443.537-9-PR., e CPF. sob nº 605.638.859-04, residente e domiciliado nesta cidade, - conforme procuração lavrada às fls. 005/007, do livro 92-P, em 06/12/16 do 8º Tabelionato local. - DEVEDORES/FIDUCIANTES:- MARCELLY BARRETO CORREA , CPF. nº 314.453.388-23 e seu marido EVANDERSON LUCIO CORREA , CPF. nº 034.675.889-05, já qualificados no registro anterior nº 4/41.880. - TÍTULO DO ÔNUS:- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.- FORMA E DATA DO TÍTULO:- Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Bem Imóvel, Confissão de Dívida e Alienação Fiduciária, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 38 da Lei sob nº 9.514 de 20/11/97 com as alterações introduzidas pela Lei sob nº 10.931 de 02/08/04 e Lei nº 11.076 de 30/12/04, e Lei nº 11.795 de 08/10/08, assinado entre as partes nesta cidade, dia 29 de setembro de 2.017, testemunhado arquivado por cópia neste Cartório sob nº 14.932. - VALOR DA DÍVIDA:- R\$. 81.519,45 (oitenta e um mil, quinhentos e dezenove reais e quarenta e cinco centavos), correspondente à 108 (cento e oito) parcelas. - Os devedores são participantes do contrato de consórcio nº 100503642, firmado em 31/05/2.017, cota nº 029.00 do Grupo 5027. - PRAZO:- O prazo do descrito contrato coincide com o prazo de duração do plano de consórcio do qual a compradora participa, ou seja, 150 (cento e cinquenta) meses, restando 108 (cento e oito) parcelas à pagar. - Prazo de Carência para fins do disposto do art. 26, § 2º, da Lei 9.514/97: 60 (sessenta) dias. - GARANTIA DA DÍVIDA:- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA , o imóvel constante d/Matrícula 41.880, ou seja, a DATA DE TERRAS nº 18 (dezoito), da quadra nº XXI (vinte e um), com a área de 256,74 m²., situada no loteamento denominado "PAYSAGE TERRA NOVA", desta cidade. - (INCLUINDO OUTRO IMÓVEL). - CONDIÇÕES:- Valor do imóvel para fins de venda em Público Leilão, em R\$. 170.000,00 (trinta e cinco mil reais). - Foro eleito o desta Comarca. - O PRESENTE REGISTRO OBEDECE TODAS AS DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES CONSTANTES NO DESCRITO CONTRATO. - FUNREJUS sob nº 14000000002999974-5, datado de 18/10/17, pagou R\$. 250,00 na Agência da CEF. (recibo anexo) local. - EMOLUMENTOS: EMOLUMENTOS: 2.156,00 VRCs = R\$. 392,39. (mmbc). SELO DIGITAL Nº 9vDC7 . dM3oA . c2qQ3, Controle: WXhrG . 22k4L e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fe. Londrina-PR, 30 de Outubro de 2017. <i>Marta Daisy Braga Cruz</i> OFICIAL DO REGISTRO.				



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA

COMARCA DE LONDRINA

COMARCA DE LONDRINA

ESTADO DO PARANÁ

Rua Professor João Cândido, 344 - 3º andar - Sala 304 - Fones: 3322-3050 e 3322-6151

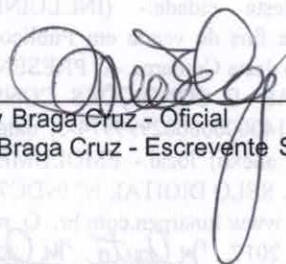
Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular

CERTIFICO nos termos do art. 19, parágrafo 1º da Lei Federal nº 6.015 de 31/12/1973 que a cópia reprográfica de INTEIRO TEOR da referida matrícula nº 41.880, reflete a situação jurídica do imóvel constante desta matrícula, com respeito as ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS, AÇÕES PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS e PRENOTAÇÕES até a data 16/08/2018. Serve a presente como certidão VINTENÁRIA no caso de a TRANSCRIÇÃO ou o REGISTRO ANTERIOR tiver sido feito há mais de 20 (vinte) anos.

NOTA₁: O presente registro esta vinculado a Fração ideal de 0,004673913%, registrada sob nº 405/42.796 e 406/42.796.

NOTA₂: Informamos que consta sobre o loteamento onde o presente imóvel encontra-se situado, pedido de providências distribuído sob nº 0047787-35.2018.8.16.0014 na 1ª Vara de Família, Sucessões, Registros Públicos e Corregedoria do Foro Extrajudicial- Comarca de Londrina-PR.

O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 17 de Agosto de 2018


 Martha Daisy Braga Cruz - Oficial
 Marta Maria Braga Cruz - Escrevente Substituta



Emolumentos:

01 Certidões: a) de registro ou ônus real..... R\$ 12,93 - 67,00 VRC
01 Selo - FUNARPEN..... R\$ 4,67 - 24,20 VRC
01 Buscas: cada 10 (dez) anos (40 anos)..... R\$ 2,28
01 FADEP (Fundo de Aparelhamento da Defensoria Pública) R\$ 0,84
04 Por registro que exceder (2,00 VRCext)..... R\$ 1,48
ISS R\$ 0,33
Funrejus 25%..... R\$ 4,17
Total: R\$ 26,70

Karen Watanabe

FUNARPEN – SELO DIGITAL Nº FeDKr . JkxC6 . dsuoX, Controle: atRzh . yMUZH

CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA-PR
Rua Professor João Cândido, 347 - 3º Andar - Sala 304
Fones: 3322-3050 e 3322-6161 - cep 86010-901
Londrina
Londrina-PR
MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

3º Serviço de Registro de Imóveis Londrina-PR
Martha Daisy Braga Cruz
Esc. Substituta Legal
RUBRICA

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 42.796

FOLHA: 0233

R.596/42.796 de 19 de Março de 2021, Prenotação nº 193.398 de 03 de Agosto de 2020. **Consolidação de Propriedade. DEVEDORES FIDUCIANTES: MARCELLY BARRETO CORREA**, CPF 314.453.388-23 e seu marido **EVANDERSON LUCIO CORREA**, CPF 034.675.889-05, já qualificados nesta matrícula. **CREDOR FIDUCIÁRIO: BR CONSORCIOS ADMINISTRADORA DE CONSORCIOS LTDA**, CNPJ 14.723.388/0001-63. FINALIDADE: Averbação da CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º da Lei 9.514 de 20.11.1997, a favor do CREDOR FIDUCIÁRIO acima qualificado, tendo em vista a não purgação da mora por parte dos devedores fiduciantes, após devidamente intimada e constituída em mora. VALOR: R\$373.443,19 (trezentos e setenta e três mil, quatrocentos e quarenta e três reais e dezenove centavos), incluindo outro imóvel. TÍTULO: Requerimento do credor para a Consolidação de Propriedade, assinado na cidade de Londrina-PR, em 20/11/2020, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 17.125 (pasta de Instrumentos Particulares). DOCUMENTO APRESENTADO: I.T.B.I. - guia nº 2020/329518, pagou R\$100,00, s/R\$5.000,00, em 19/11/2020, conforme certidão narrativa de quitação de ITBI nº 2020/155399, expedida pela Prefeitura de Londrina-PR, em 07/12/2020, anexa ao referido requerimento. ANOTAÇÕES: *O presente registro refere-se à área comum de 0,004673913 do imóvel desta matrícula. O referido imóvel está vinculado a averbação sob nº 18/41.880 RG, deste Serviço de Registro de Imóveis* EMOLUMENTOS: 50% de 1260,00 VRCext = R\$136,71. Fadep (5%): R\$6,84. ISSQN (2%): R\$2,73. Funrejus (0,2%) guia nº 14000000006419718-8, paga em 21/12/2020, no valor de R\$10,00, na averbação do título. Emitida a DOI. (apr/tas/kpcw/smns). SELO DIGITAL Nº 0186995CVAA00000001402210 e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, *Martha Daisy Braga Cruz*
OFICIAL DO REGISTRO.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA-PR
Rua Professor João Cândido, 344 - 3º Andar - Sala 304
Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - cep 86010-901

3º Serviço de Registro de Imóveis de Londrina-PR
Marta Daisy Braga Cruz
Esc. - RUIBICA Legal

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 41.880

FOLHA: 07

AV.17/41.880 - Protocolo nº 185.524 de 02 de Julho de 2019. **AVERBAÇÃO DE RESTRIÇÕES:** Em virtude do disposto no art. 5º §§5º E 7º, DA Lei nº 11.795, de 08/10/2.008, a propriedade fiduciária de que trata o R. 15/41.880, não integra o patrimônio da administradora de consórcio, e se submete às seguintes restrições: a) não responde direta ou indiretamente por qualquer obrigação da administradora; b) não compõe o elenco de bens e direitos da administradora, para feito de liquidação judicial ou extrajudicial; e, c) não pode ser dada em garantia de débito da administradora.- **EMOLUMENTOS:** Isento conforme Instrução Normativa nº 13/2.017 do CGJ do PR.- (mmbc).- **SELO DIGITAL** Nº v6jtG . KX85v . JEQO, Controle: JEw8G . zqMKc e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, 07 de agosto de 2.019.-

Marta Daisy Braga Cruz OFICIAL DO REGISTRO.-

R.18/41.880 de 19 de Março de 2021, Prenotação nº 193.398 de 03 de Agosto de 2020. **Consolidação de Propriedade.** **DEVEDORES FIDUCIANTES:** MARCELLY BARRETO CORREA, CPF 314.453.388-23 e seu marido EVANDERSON LUCIO CORREA, CPF 034.675.889-05, já qualificados nesta matricula. **CREDOR FIDUCIÁRIO:** BR CONSORCIOS ADMINISTRADORA DE CONSORCIOS LTDA, CNPJ 14.723.388/0001-63. **FINALIDADE:** Averbação da CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º da Lei 9.514 de 20.11.1997, a favor do CREDOR FIDUCIÁRIO acima qualificado, tendo em vista a não purgação da mora por parte dos devedores fiduciantes, após devidamente intimada e constituída em mora. **VALOR:** R\$373.443,19 (trezentos e setenta e três mil, quatrocentos e quarenta e três reais e dezenove centavos), incluindo outro imóvel. **TÍTULO:** Requerimento do credor para a Consolidação de Propriedade, assinado na cidade de Londrina-PR, em 20/11/2020, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 17.125 (pasta de Instrumentos Particulares). **DOCUMENTO APRESENTADO:** I.T.B.I. - guia nº 2020/329585, pagou R\$5.737,00 s/R\$291.851,48 em 19/11/2020, conforme certidão narrativa de quitação de ITBI nº 2020/155398, expedida pela Prefeitura de Londrina-PR, em 07/12/2020 e Guia nº 2020/332970, pagou R\$1.531,00 s/R\$76.591,71, em 30/12/2020, conforme certidão narrativa de quitação de ITBI nº 2021/161516, expedida pela Prefeitura de Londrina-PR, em 26/02/2021, anexa ao referido requerimento. **ANOTAÇÕES:** O referido imóvel está vinculado a averbação sob nº 596/42.796, deste Serviço de Registro de Imóveis. **EMOLUMENTOS:** 50% de 4.312,00 VRCext = R\$467,85. Prenotação: 10,00 VRCext: R\$2,17. Arquivo: 7,00 VRCext: R\$1,52. Funrejus (25%): R\$0,92. Fadep (5%): R\$23,39. ISSQN (2%): R\$9,36. Funrejus (0,2%) guia nº 14000000006419734-0, paga em 21/12/2020, no valor de R\$583,70 e Guia Complementar de Funrejus (0,2%) nº 14000000006644420-4, paga em 08/03/2021, no valor de R\$153,18, na averbação do título. Emitida a DOI. (apr/tas/kpcw/smns). **SELO DIGITAL** Nº 0186995CVAA0000000140121Q e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR,

Marta Daisy Braga Cruz OFICIAL DO REGISTRO.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR
Rua Professor João Cândido, 344 - 3º andar - Sala 304 - Fones: 3322-3050

Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular

CERTIDÃO DE COMPROVAÇÃO DO ATO
CERTIDÃO Nº 105128

CERTIFICO, que no Protocolo nº 193.398, 03/08/2020, foram inscritos os seguintes atos:

R.18-41.880, Consolidação de Propriedade, de 19 de Março de 2021
R.596-42.796, Consolidação de Propriedade, de 19 de Março de 2021

O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 19 de Março de 2021


 Martha Daisy Braga Cruz - Oficial
 Marta Maria Braga Cruz - Escrevente Substituta Legal
 Karen Prestes de Castro Watanabe - Escrevente Substituta
 Tatiane Amaro Salvador - Escrevente Substituta



*****CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS*****



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA-PR

Rua Professor João Cândido, 344 - 3º Andar - Sala 304

Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - cep 86010-901

Londrina
LONDRINA-PR
MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

3º Serviço de Registro de Imóveis de Londrina-PR
Marta Daisy Braga Cruz

Esc. Substituta Legal
RUBRICA

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 42.796
REGISTRO.-

FOLHA: 0210

AV.513/42.796 - Protocolo nº 185.734 de 12 de Julho de 2019. **Cancelamento de Alienação Fiduciária.** Conforme Termo de Quitação da PAYSAGE CONDOMÍNIOS - LONDRINA LTDA, assinado na cidade de Curitiba-PR, em 04.03.2016, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 9.213, fica averbado o **CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, registrada sob nº 244/42.796, deste Serviço de Registro de Imóveis, em virtude de seu integral pagamento por parte do devedor fiduciante: **RODOLFO LOMBARDE**. EMOLUMENTOS: 630,00 VRCext = R\$ 121,59. Fadep (5%): R\$ 6,08. ISSQN (2%): R\$ 2,43. (gsf/lc). SELO DIGITAL Nº 9NFQF . DRqvM . dPqQw, Controle: WRmvG . L4z29 e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, 24 de Julho de 2019.

Marta Daisy Braga Cruz OFICIAL DO REGISTRO.

AV.514/42.796 - Protocolo nº 185.524 de 02 de Julho de 2019. **Cancelamento de Alienação Fiduciária.** Conforme documento particular da BR CONSORCIOS ADMINISTRADORA DE CONSORCIOS LTDA, assinado em Londrina-PR, em 13/06/2019, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 16.013, fica averbado o **CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, registrada sob nº 493/42.796 RG, neste Serviço de Registro de Imóveis, em virtude de seu integral pagamento por parte do(s) devedor(es) fiduciante(s): **MARCELLY BARRETO CORREA** e seu marido **EVANDERSON LUCIO CORREA**. EMOLUMENTOS: Nihil, em cumprimento a instrução normativa nº 13/2017 da Corregedoria Geral de Justiça do Paraná. Funrejus isento conforme art. 32, item IV do Decreto nº 153/99.- (mmbc).- O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, 07 de Agosto de 2019.

Marta Daisy Braga Cruz OFICIAL DO REGISTRO.-

R.515/42.796 - Protocolo nº 185.524 de 02 de Julho de 2019. **Alienação Fiduciária. CREDOR FIDUCIÁRIO:- BR CONSÓRCIOS ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA.,** sociedade Empresária Ltda., com sede à Avenida Higienópolis nº 2.400, n/cidade, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 14.723.388/0001-63, no ato representada por seus bastantes procuradores nomeados, SÉRGIO GOZZE, brasileiro, casado, do comércio, RG. nº 1.240.079-9-SSP-PR., e CPF. nº 205.592.679-91, residente e domiciliado à Alameda Flor do Campo nº 112, Condomínio Morada das Flores, na cidade de Cambé-PR., e, VALTER DE OLIVEIRA, brasileiro, casado, contabilista, RG. nº 443.537-9-PR., e CPF. sob nº 605.638.859-04, residente e domiciliado à Rua Darvim Mariano nº 170, Jardim São Tomás, na cidade de Londrina-PR.,- conforme procuração lavrada às fls. 163/165, do livro 119-P, em 16/11/2018 do 8º Tabelionato de Notas da Comarca de Londrina-PR.- **DEVEDORES/FIDUCIANTES:- MARCELLY BARRETO CORREA**, RG. sob nº 41.059.331-X-SSP-PR., e CPF. nº 314.453.388-23 e seu marido **EVANDERSON LUCIO CORREA**, RG. nº 8.276.469-0-SESP-PR., e CPF. nº 034.675.889-05, já qualificados no registro anterior sob nº 405/42.796.- **TÍTULO DO ÔNUS:- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.- FORMA E DATA DO TÍTULO:-** Contrato por Instrumento Particular de Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Avenças, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 38 da Lei sob nº 9.514 de 20/11/97 com as alterações introduzidas pela Lei sob nº 10.931 de 02/08/2004 e Lei nº 11.076 de 30/12/2004, e Lei nº 11.795 de 08/10/2008, Lei nº 13.043 de

13/11/2014, e Lei nº 13.465 de 11/07/2017, assinado entre as partes na cidade de Londrina-PR., dia 13 de junho de 2.019, testemunhado arquivado por cópia neste Cartório sob nº 16.013.-

VALOR DA DÍVIDA:- a) Grupo nº 5027, Cota nº 542.00 a importância de R\$. 53.745,97 (cinquenta e três mil, setecentos e quarenta e cinco reais e noventa e sete centavos); b) Grupo nº 5027, Cota nº 101.00, a importância de R\$. 56.579,05 (cinquenta e seis mil, quinhentos e setenta e nove reais e cinco centavos); c) Grupo nº 5027, Cota nº 580.00, a importância de R\$. 50.202,85 (cinquenta mil, duzentos e dois reais e oitenta e cinco centavos); d) Grupo nº 5027, Cota nº 516.00, a importância de R\$. 54.792,52 (cinquenta e quatro mil, setecentos e noventa e dois reais e cinquenta e dois centavos); e) Grupo nº 5026, Cota nº 062.00, a importância de R\$. 114.681,27 (cento e quatorze mil, seiscentos e oitenta e um reais e vinte e sete centavos); f) Grupo nº 5027, Cota nº 029.00, a importância de R\$. 71.554,67 (setenta e um mil, quinhentos e cinquenta e quatro reais e sessenta e sete centavos), totalizando R\$. 401.556,33 (quatrocentos e um mil, quinhentos e cinquenta e seis reais e trinta e três centavos).- (INCLUINDO OUTRO IMÓVEL).-

PRAZO:- a) Prazo de Amortização: 87 (oitenta e sete) meses para o Grupo nº 5027, Cota nº 542.00; b) Prazo de Amortização: 88 (oitenta e oito) meses para o Grupo nº 5027, Cota nº 101.00; c) Prazo de Amortização: 87 (oitenta e sete) meses para o Grupo nº 5027, Cota nº 580.00; d) Prazo de Amortização: 87 (oitenta e sete) meses para o Grupo nº 5027, Cota nº 516.00; e) Prazo de Amortização: 81 (oitenta e um) meses para o Grupo nº 5026, Cota nº 062.00; f) Prazo de Amortização: 88 (oitenta e oito) meses para o Grupo nº 5027, Cota nº 029.00.- O prazo de duração do plano de consórcio do qual os compradores participam é de 150 (cento e cinquenta) meses, restando 87 (oitenta e sete) meses para o Grupo nº 5027, Cota nº 542.00; 88 (oitenta e oito) meses para o Grupo nº 5027, Cota nº 101.00; 87 (oitenta e sete) meses para o Grupo nº 5027, Cota nº 580.00; 87 (oitenta e sete) meses para o Grupo nº 5027, Cota nº 516.00; 81 (oitenta e um) meses para o Grupo nº 5026, Cota nº 062.00; 88 (oitenta e oito) meses para o Grupo nº 5027, Cota nº 029.00.- Prazo de Carência para fins do disposto do art. 26, § 2º, da Lei 9.514/97: 60 (sessenta) dias.-

GARANTIA DA DÍVIDA:- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, o imóvel constante desta Matrícula 42.796, ou seja, a PARTE IDEAL DE 0,004764391% CORRESPONDENTE À DATA DE TERRAS nº 01/05 (um/cinco), da quadra nº XIX (dezenove), com a área de 1.723,85 m²., situada no loteamento denominado "PAYSAGE TERRA NOVA", da cidade de Londrina-PR.- (INCLUINDO OUTRO IMÓVEL).-

CONDIÇÕES:- De acordo com a decisão de 18/09/2018 do Exmo. Sr. Dr. Mauro Henrique Veltrini Ticianelli, Juiz de Direito da 1ª Vara de Família, Sucessões, Registros Públicos e Corregedoria do Foro Extrajudicial da Comarca de Londrina-PR, extraída dos autos nº 0047787-35.2018.8.16.0014 de Pedido de Providências, formulado por esta serventia, com o intuito de sanar as omissões do processo de loteamento registrado sob nº 8/35.979, na matrícula 35.979, foi autorizado que o 3º Registro de Imóveis de Londrina-PR, prosseguisse com o recebimento e o registro dos títulos apresentados e formalmente hábeis, na forma da Lei n. 6015/1973 (LRP), ainda que as diligências emitidas para a Loteadora Paysage Condomínios Londrina Ltda., estejam pendentes de cumprimento, até ulterior e definitiva decisão.- Valor do imóvel para fins de venda em Público Leilão, em R\$. 296.851,48 (duzentos e noventa e seis mil, oitocentos e cinquenta e um reais e quarenta e oito centavos).- Foro eleito o desta Comarca.- O PRESENTE REGISTRO OBEDECE TODAS AS DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES CONSTANTES NO DESCRITO CONTRATO.- Isento da apresentação da Guia Funrejus, conforme item 13 da Instrução Normativa nº 02 de 04/08/1999.-

ANOTAÇÕES:- O referido imóvel está vinculado ao registro sob nº 15/41.880.- EMOLUMENTOS: 50% de 4.312,00 VRCext = R\$ 416,10. Fadep (5%): R\$ 20,80. ISSQN (2%): R\$ 8,32.- (mmbc).- O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, 07 de Agosto de 2019. *Marta Maria Braga* OFICIAL DO REGISTRO.-

AV.516/42.796 - Protocolo nº 185.524 de 02 de Julho de 2019. AVERBAÇÃO DE RESTRIÇÕES: Em virtude do disposto no art. 5º §§5º e 7º, DA Lei nº 11.795, de 08/10/2.008, a propriedade fiduciária de que trata o R. 514/42.796, não integra o patrimônio da administradora



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA-PR
Rua Professor João Candido, 344 - 3º Andar - Sala 304
Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - cep 86010-901

3º Serviço de Registro de
Imóveis de Londrina - PR
Martha Daisy Braga Cruz
Esc. Substituta Legal
RUBRICA

Londrina - PR
MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 42.796

FOLHA: 0211

de consórcio, e se submete às seguintes restrições: a) não responde direta ou indiretamente por qualquer obrigação da administradora; b) não compõe o elenco de bens e direitos da administradora, para feito de liquidação judicial ou extrajudicial; e, c) não pode ser dada em garantia de débito da administradora.- EMOLUMENTOS: Isento conforme Instrução Normativa nº 13/2.017 do CGJ do PR.- (mmbc).- SELO DIGITAL Nº 46jXW . QwJpV . sxqQr, Controle: kyr6G . UDdxx e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé.
Londrina-PR, 07 de agosto de 2.019.- *Martha Daisy Braga Cruz*
OFICIAL DO REGISTRO.-

3º Serviço de Registro de
Imóveis de Londrina
Londrina - PR



ESTADO DO PARANÁ
3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA
Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular
 Rua Professor João Cândido, 344 - Ed. Tuparandi - Sala 304 - Londrina/PR
 Telefones (43)-3322-3050 - (43) 3322-6151

RECIBO Nº 77149

GUIA: 95.945

Apresentante: **MARCELLY BARRETO CORREA / EVANDERSON LUCIO CORREA** Contato: **CARTÓRIO OCTÁVIO CESÁRIO / MARCIO**
 Vínculos: Matrícula - 41880, Matrícula - 42796 \ Fone: 3324-7718
 Data de Apresentação: 02/07/2019 10:13:37
 Protocolo(s):

- Nº **185.524** em 02/07/2019, Instrumento Particular de Alienação Fiduciária (Vigência);

Data para eventual devolução com exigência registral: 17/07/2019

Prazo p/ registro, e de validade da prenotação: 01/08/2019

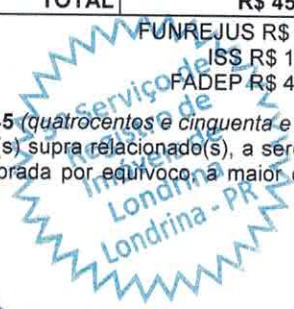
Base Legal	Natureza	Quant.	VRC ext.	R\$	Subtotal
Tabela XIII, item XIII, inc. "b"	Registro de Títulos - (50%) - Item XIII-b	2	2156.00	416,10	832,20
Tabela XIII, item XIV	Prenotação do título no protocolo - Item XIV	1	10.00	1,93	1,93
	Selo - FUNARPEN	2	0.00	4,67	9,34
				TOTAL	R\$ 452,45

FUNREJUS R\$ 0,48
 ISS R\$ 16,68
 FADEP R\$ 41,71

Recebemos de **MARCELLY BARRETO CORREA / EVANDERSON LUCIO CORREA**, a importância de **R\$ 452.45** (quatrocentos e cinquenta e dois reais, quarenta e cinco centavos), a título de antecipação de emolumentos, proveniente do pagamento do(s) ato(s) supra relacionado(s), a ser(em) praticado(s) nesta Serventia em decorrência do(s) título(s) apresentado(s). Qualquer quantia eventualmente cobrada por equívoco, a maior ou a menor, será devolvida ou cobrada na restituição do título.

Londrina - PR, 02 de Julho de 2019.

Franciele



ESTADO DO PARANÁ
3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA
Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular
 Rua Professor João Cândido, 344 - Ed. Tuparandi - Sala 304 - Londrina/PR
 Telefones (43) 3322-3050 - (43) 3322-6151

RECIBO (COMPLEMENTAR) Nº 79225

GUIA: 95.945

Interessado: **MARCELLY BARRETO CORREA / EVANDERSON LUCIO CORREA** Contato: **CARTÓRIO OCTÁVIO CESÁRIO / MARCIO**
 Fone: 3324-7718

Vínculos: Matrícula - 41880, Matrícula - 42796.

Data de Apresentação: 02/07/2019 10:13:37.

Protocolos:

- Nº **185.524** em 02/07/2019, Instrumento Particular de Alienação Fiduciária (Vigência);

Recebemos de **MARCELLY BARRETO CORREA / EVANDERSON LUCIO CORREA**, a importância de **R\$ 449.89** (quatrocentos e quarenta e nove reais, oitenta e nove centavos), a título de complementação de emolumentos. Qualquer quantia eventualmente cobrada por equívoco, a maior ou a menor, será devolvida ou cobrada na restituição do título.

Londrina - PR, 30 de Julho de 2019.

Franciele

