



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

ESTADO DO PARANÁ
Edifício Tuparandi - 3.º Andar - Sala 304 - Fones, 22-3050 e 22-6151

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR
IVONE AP. DÓRTHE RAMPAZZO
OFICIAL MAIOR

Martha D. Braga Cruz - Oficial

Apontado 8.155 Ficha 3.476/1
sob n.º n.º
REGISTRO GERAL
DATA: 11 de outubro de 1977.- MATRÍCULA n.º 3.476

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:-

DATA de terras sob nº 13 (treze), da quadra nº III (três), com a área de 327,75 metros quadrados, situada no " JARDIM O.K.", d/cidade, subdivisão do lote nº 04, da Gléba/Ribeirão Cambé, d/Município e Comarca,- dentro das seguintes divisas e confrontações:- "Pela frente, com a Rua Ismael Guilherme, numa largura de 11,50 metros; de um lado, com a data/nº 12, numa extensão de 28,50 metros; de outro lado, com a data nº 14, numa extensão de 28,50 metros; e, finalmente, aos 7 fundos, com a data nº 17, numa largura de 11,50 metros".-

BENFEITORIAS:- Não há.-

PROPRIETARIOS:- TOMOKAZU OKUDA, port. da C.I. RG. nº 170.701- e s/mulher, TOSHICO AZUMA OKUDA, / port. da / C.I. RG. nº 857.723/PR.; inscritos no CPF/MF, sob nº 115.536.009, ambos brasileiros, casa-/ dos, res. e dom. nesta cidade, à Rua Santos,- nº 641.-

TRANSCRIÇÃO ANTERIOR:- 19.191 em maior porção, do 2º Ofício / local, (anterior situação do imóvel), referente ao lote nº 04, acima aludido, subdivisão / ou loteamento, com a denominação de "JARDIM - O.K.".-

BILHETE DE DISTRIBUIÇÃO sob nº 7.824, datado de 03/10/77.-

O referido é verdade e dou fé.-
Londrina, 11 de outubro de 1977.-

[Assinatura]
- OFICIAL DO REGISTRO -

Mfr ./

CONTINUA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VD5N3-8V83F-N3SRH-4NCRX>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO
Martha D. Braga Cruz - Oficial

COMARCA DE LONDRINA

Edifício Tuparandi - 3.º Andar - Sala 304 - Fones, 22-3050 e 22-6151

ESTADO DO PARANÁ

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

IVONE AP. DÓRTHE RAMPAZZO
OFICIAL MAIOR

Apontado
sob n.º 8.155

Ficha
n.º 3.476/2

REGISTRO GERAL

DATA:- 11 de outubro de 1977.-

Continuação da
MATRÍCULA n.º 3.476

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:-

REGISTRO N.º 1/3.476

(Venda e Compra.-)

DATA de terras sob nº 13 (treze), da quadra - nº III (três), com a área de 327,75 metros quadrados, situada no "JARDIM O.K.", d/cidade, constante d/matricula nº 3.476.-

NOMES DOS TRANSMITENTES:- TOMOKAZU OKUDA, e s/mulher, TOSHICO AZUMA OKUDA, já qualificados na matrícula., sendo ela / por êle no ato representada, nos termos da procuração - de fls. 46, do livro 89-P, em 09/04/74, nas Notas do 4º Tabelionato desta cidade.-

NOME DO ADQUIRENTE:- BENEDITO RIBEIRO GUIMARÃES, bras., sol-/teiro, vendedor, res. e dom. n/cidade, à Rua Henrique - Dias nº 128, port. da C.I. RG. nº 981.057/PR., inscrito no CPF., sob nº 152.369.789/04.-

TÍTULO DE TRANSMISSÃO:- VENDA E COMPRA.-

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no 4º Tabelionato d/cidade, no livro nº 190-N, - fls. 366, dia 03 de fevereiro de 1.976.-

VALOR:- Cr\$ 5.040,00 (cinco mil, e quarenta cruzeiros).-

REGISTRO ANTERIOR:- 19.191 em maior porção do 2º Ofício Local.

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Guia de Recolhimento nº 0764939-5, - datada de 03/02/76, pagou Cr\$ 400,00, s/Cr\$ 20.000,00, na Ag. de Rendas d/cidade, e mais Certidões Negativas da - Pref. Municipal, Ag. de Rendas local, e de Onus do 2º / Ofício sob nº 7.187/75.-

CONDIÇÕES:- As do título.-

ANOTAÇÕES:- Compareceram como anuentes-cedentes, CELSO DA - / CRUZ PERDIGÃO, motorista, port. da C.I. RG. nº 2.567. - 827/SP., inscrito no CPF., sob nº 469.220.168, e s/mu-/lher, MARIA APARECIDA PERDIGÃO, do lar, port. da C.I. RG nº 9.552.582/SP., ambos brasileiros, casados, res. e - / dom. à Rua Venâncio José Romão nº 63, Jardim Botucatu - Contem outra fêlha.....-

CONTINUA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VD5N3-8V83F-N3SRH-4NCRX>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.a CIRCUNSCRIÇÃO

COMARCA DE LONDRINA

Edifício Tuparandi - 3.o Andar - Sala 304 - Fones, 22-3050 e 22-6151

ESTADO DO PARANÁ

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

IVONE AP. DÓRTE RAMPAZZO
OFICIAL MAIOR

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.º OFFÍCIO
Circunscrição de Londrina - Paraná
Martha D. Braga Cruz - Oficial

Apontado 8.155
sob n.º

Ficha 3.476/2-A
n.º

REGISTRO GERAL

DATA:- 11 de outubro de 1977.-

Continuação da 3.476
MATRÍCULA n.º

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:-

1/3.476
REGISTRO N.º
(Venda e Compra.-)

Jardim Botucatu, na Capital do Estado de São Paulo, no ato re-
presentados por sua bastante procuradora, MANOELINA DA
SILVA PERDIGÃO, brasileira, casada, do lar, res. e dom
nesta cidade, à Rua Gumerindo Saraiva nº 309, portda/
/Céd. de Ident. RG. nº 1.067.099/PR., inscrita no CPF,
sob nº 115.276.099, nos termos da procuração lavrada -
às fls. 89-V, do livro 1.991, nas Notas do 11º Tabelio
nato da Capital do Estado de São Paulo., devidamente /
averbado sob nº 34/23, fls. 7, do livro 8/1, em 25/06/
74, no Cartório de Registro de Imóveis do 2º Ofício d/
cidade, os quais cederam o aludido imóvel pelo valor -
de Cr\$ 20.000,00 (vinte mil cruzeiros), e declararam /
estar de pleno acôrdo com a descrita escritura.-

O referido é verdade e dou fé.-
Londrina, 11 de outubro de 1977.-

-OFICIAL DO REGISTRO-

C/Cr\$-420,00.-

Mfr ./



CONTINUA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VD5N3-8V83F-N3SRH-4NCRX>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

COMARCA DE LONDRINA

Edifício Tuparandí - 3.º Andar - Sala 304 - Fones, 22-3050 e 22-6151

ESTADO DO PARANÁ

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

IVONE AP. DÓRTHE RAMPAZZO
OFICIAL MAIOR

REGISTRO DE IMÓVEIS
Marta D. Braga Cruz - Oficial

CANCELADO

Apontado	Ficha
sob n.º <u>9.346.</u>	n.º <u>03.</u>
REGISTRO GERAL	
Continuação da MATRÍCULA n.º <u>3.476.</u>	
REGISTRO Nº 2/3.476.	
(H I P O T E C A .)	
DATA:- <u>09 de fevereiro</u> de 1.978.	
NOME DO CREDOR:- <u>BANCO BRASILEIRO DE DESCONTOS S/A.</u> com sede na cidade de Deus, Município e Comarca de Osasco, Estado de São Paulo, inscrito no CGC/MF sob nº 60.746.948/0001-12.-	
NOMES DOS DEVEDORES:- Sr. <u>BENEDITO RIBEIRO GUIMARÃES</u> , já qualificado no Registro nº 1/3.476, e sua mulher <u>MARIA APARECIDA GONÇALVES GUIMARÃES</u> , enfermeira, portadora da Cart. de Ident. 1.251.907-PR, inscritos no CPF/MF sob nº 152.369.789 04, residentes e domiciliados à Rua Pará, nº 715, nesta cidade.-	
TÍTULO DO ÔNUS:- Hipoteca.	
FORMA E DATA DO TÍTULO:- Contrato por Instrumento Particular - de Empréstimo, sob as Condições do Subprograma RECON, assinado pelas partes na cidade de Osasco-SP., dia 27 de janeiro de 1.978, devidamente testemunhado, com firmas reconhecidas no 4º Tabelionato desta cidade, arquivado por cópia - neste Cartório sob nº 186.	
VALOR DA DÍVIDA:- Cr\$ 49.808,88 (quarenta e nove mil, oitocentos e oito cruzeiros e oitenta e oito centavos), iguais a 209,00000 UPC do BNH.	
JUROS:- 10% (dez por cento) ao ano.	
RESGATE:- Por meio de 48 (quarenta e oito) prestações mensais, consecutivas, calculadas pelo Sistema de Amortizações Constantes, vencendo-se a primeira prestação em 27/02/79 e as demais em igual dia dos meses subsequentes, correspondendo a primeira na data da assinatura do contrato a 6,32764 UPC e decrescendo as demais aritmeticamente na razão de 0,03628 UPC do BNH. Sendo o período de carência de 12 (doze) meses.	
GARANTIA DO EMPRÉSTIMO:- EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, o imóvel constante desta matrícula nº 3.476, ou seja a data-de terras sob nº 13 (treze), da quadra nº III (três), com a área de 327,75 m2., situada no "JARDIM OK", desta cidade, com todas as benfeitorias existentes e as que forem -/	

(CONTINUA).....

" **CANCELADA** "

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VD5N3-8V83F-N3SRH-4NCRX>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

COMARCA DE LONDRINA

Edifício Tuparandí - 3.º Andar - Sala 304 - Fones, 22-3050 e 22-6151

ESTADO DO PARANÁ

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

IVONE AP. DÓRTHE RANPAZZO
OFICIAL MAIOR

CANCELADO

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO
Martha D. Braga Cruz - Oficial

Apontado

sob n.º 9.346.

Ficha

n.º 03/A.

REGISTRO GERAL

Continuação da
MATRÍCULA n.º 3.476.

Seq. do REGISTRO N.º 2/3.476.

(H I P O T E C A .)

DATA: 09 de fevereiro de 1.978.

e as que forem acrescidas no terreno.

CONDIÇÕES:- Em garantia subsidiária da dívida total ora assumida, os Mutuários emitem à favor do Mutuante, uma Nota Promissória de inteiro efeito cambial, no valor de Cr\$ 49.808,88 (quarenta e nove mil, oitocentos e oito cruzeiros e oitenta e oito centavos), com vencimento para 27/01/83, cujo valor hoje equivale a 209,00000 UPC do BNH.- Os Mutuários pagarão a Mutuante a importância correspondente à 3% (tres por cento) do valor mutuado a título de TAXA DE SERVIÇO DE ADMINISTRAÇÃO, em conformidade com o disposto na RD 29/67-de 16 de agosto de 1.967, do BNH;- e, no ato da assinatura do contrato o premio de seguro antecipado que corresponde a 0,40% do valor financiado, equivalente a Cr\$ 199,23 (cento e noventa e nove cruzeiros e vinte e tres centavos).- / Foro eleito "João Mendes Júnior" da Comarca da Capital do Estado de São Paulo.- O PRESENTE REGISTRO OBEDECE TODAS AS DEMAIS CLAUSULAS E CONDIÇÕES CONSTANTES NO CONTRATO.- - Custas Cr\$ 750,00.-

O referido é verdade e dou fé.

Londrina, 09 de fevereiro de 1.978.



IVONE AP. DÓRTHE RANPAZZO
OFICIAL DO REGISTRO.

AVERBAÇÃO NUMERO 2-B/3.476:- Conforme Instrumento Particular de Quitação n.º 005.078-4, assinado por BANCO BRASILEIRO DE DESCONTOS S/A., em São Paulo 25 de agosto de 1.983, arquivado neste Cartório sob n.º 496; **FICA CANCELADA**, a Hipoteca acima, uma vez que a dívida foi totalmente liquidada -/ pelos devedores, ficando assim liberado do ônus hipotecário o imóvel objeto desta matrícula.- Custas Cr\$ 20.402,00.

O referido é verdade e dou fé.

Londrina, 11 de outubro de 1.984.



IVONE AP. DÓRTHE RANPAZZO
OFICIAL DO REGISTRO.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VD5N3-8V83F-N3SRH-4NCRX>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

COMARCA DE LONDRINA
Edifício Tuparandi - 3.º Andar - Sala 304 - Fones, 22-3050 e 22-6151

ESTADO DO PARANÁ

CANCELADO

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR
IVONE AP. DÓRTHE RANPAZZO
OFICIAL MAIOR

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO
Cláusula Vigésima-Segunda
Martha D. Braga Cruz - Oficial

Apontado

sob n.º 9.346.

Ficha

n.º 04.

REGISTRO GERAL

DATA:- 09 de fevereiro de 1.978.

Continuação da

MATRÍCULA n.º 3.476.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:-

AVERBAÇÃO n.º 2-A/3.476.

(CAUÇÃO O.)

Conforme Cláusula Vigésima-Segunda do Contrato de Empréstimo, Sob as Condições do Subprograma de -/ Financiamento ou Refinanciamento do Consumidor de Materiais - de Construção do BNH-"RECON", assinado pelas partes na cidade de Osasco-SP., dia 27/01/78, devidamente testemunhado, arquivado neste Cartório sob nº 186.- FICA AVERBADA a Caução constante no referido Contrato, entre o BANCO BRASILEIRO DE DESCONTOS S/A. e o Sr. BENEDITO RINEIRO GUIMARÃES, e sua mulher MARIA APARECIDA GONÇALVES GUIMARÃES, como devedores da Hipoteca no valor de R\$ 49.808,88 (quarenta e nove mil, oitocentos e oito mil, oitenta e oito centavos), que recai sobre o imóvel constante desta matrícula nº 3.476;- pela presente o Mutuante (Banco Brasileiro de Descontos S/A.) cumprindo o -/ disposto na cláusula oitava do Contrato de Abertura de Crédito Rotativo, dá ao BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO, em CAUÇÃO -/ seus direitos creditórios, sob a garantia de Hipoteca, decorrentes da operação constante do Registro nº 2/3.476, do qual a presente fica fazendo parte integrante e complementar.- -/ Custas R\$ 375,00.



O referido é verdade e dou fé.

Londrina, 09 de fevereiro de 1.978.-

OFICIAL DO REGISTRO.-

" CANCELADA VIDE VERSO "

CONTINUA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VD5N3-8V83F-N3SRH-4NCRX>



Valide aqui
este documento

Protocolo nº 35.444.

AVERBAÇÃO NUMERO 2-C/3.476:- Conforme OF. 3100/493/83, assinado em Curitiba-PR., dia 27 de junho de 1.983, pelo Banco Nacional da Habitação que fica arquivada neste Cartório sob nº 497; FICA CANCELADA a Caução de Crédito averbada no anverso, uma vez que a dívida foi totalmente liquidada pelos devedores, ficando assim liberado do ônus hipotecário o imóvel objeto desta matrícula.-- Custas - Cr\$ 20.402,00.

O referido é verdade e dou fé.

Londrina, 11 de outubro de 1.984.--

Luiz Carlos de Souza
OFICIAL DO REGISTRO.

Iv.



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VD5N3-8V83F-N3SRH-4NCRX>



Valide aqui
este documento



COMARCA DE LONDRINA

Edifício Tuparandi - 3.º Andar - Sala 304 - Fones, 22-3050 e 22-6151

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS
Circunscrição de Registro de Imóveis - Paraná
Londrina, 23 de junho de 1978

ESTADO DO PARANÁ

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ

TITULAR

IVONE AP. DÓRTHE RAMPAZZO

OFICIAL MAIOR

Apontado

sob n.º 10.748

Ficha

03 5

REGISTRO GERAL

DATA: 23 de junho de 1978.-

Continuação da MATRÍCULA n.º 3.476

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:-

AVERBAÇÃO n.º 3.476/A

(CONSTRUÇÃO)

Data de terras sob nº 13 (treze), da quadra nº III (três), com a área de 327,75 metros quadrados, situada no " -/ " JARDIM O.K.",- desta cidade, com os demais característicos constantes desta matrícula nº 3.476.-

/PROPRIETÁRIO:- BENEDITO RIBEIRO GUIMARÃES,- já qualificado no registro nº 1/3.476.-

/FINALIDADE:- Averbação de uma edícula de tijolos com a área construída de 54,92 m2., pelo processo nº 11.535/78, aprovado em 27/10/77, sob nº de ordem, - /- 1.680.-

/FORMA E DATA DO TÍTULO:- Requerimento do proprietário assinado nesta cidade, em 22/06/1978, e devidamente arquivado n/ Cartório sob nº 305.-

/DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Certidão da Prefeitura - SUCV., exp. em -/ 15/06/1978, sob nº 541.- Certificado de Quitação exp. pelo "INPS", sob nº 576.019, -/ pela Agência local aos 20/06/78, válido até 20/07/1978, série "8".-

C/80,00

O referido é verdade e dou fé
Londrina, 23 de junho de 1978.

IVONE AP. DÓRTHE RAMPAZZO
OFICIAL DO REGISTRO

Mcse/...



CONTINUA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VD5N3-8V83F-N3SRH-4NCRX>



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

COMARCA DE LONDRINA

ESTADO DO PARANÁ

Ofício Tuparandi - 3.º Andar - Sala 304 - Fones, 22-3050 e 22-6151



MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

IVONE AP. DÓRTHE RANPAZZO
OFICIAL MAIOR

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
ESTADO DO PARANÁ
MARTHA D. BRAGA CRUZ - Oficial

Apontado

Ficha

sob n.º 35.795.-

n.º 06

REGISTRO GERAL

DATA: 16 de novembro de 1.984.-

Continuação da
MATRÍCULA n.º 3.476

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:-

REGISTRO n.º 3/3.476

(VENDA E COMPRA)

Data de terras sob nº 13 (treze), da quadra nº 03 (três), - com a área de 327,75 metros quadrados, situada no "JARDIM O.K.", desta cidade, contendo uma edícula de tijolos com a área de 54,92 m²., constante desta matrícula nº 3.476.-

NOMES DOS TRANSMITENTES:- BENEDITO RIBEIRO GUIMARÃES, já qualificado no registro anterior nº 1/3.476, e sua mulher MARIA APARECIDA GONÇALVES GUIMARÃES, do lar, port. da C.I. RG nº 1.251.907-PR., insc. no CPF sob nº 152.369.789-04, bras., casados, res. e dom. em Cascavel-PR., no ato representados por seu bastante procurador ANTONIO RIBEIRO GUIMARÃES, bras., casado, técnico de raio X, insc. no CPF sob nº 259.038.619-20, res. e dom. /-n/cidade, nos termos da procuração lavrada às fls. 020 do lv. 200, do 1.º Tabelionato de Cascavel-PR.-

NOME DO ADQUIRENTE:- ORLANDO SALVADOR, bras., funcionário público estadual, port. da C.I. RG nº 641.461-PR., casado com CLAUDETE ROMERO SALVADOR, /-insc. no CPF sob nº 055.756.309-78, res. e dom. nesta cidade.-

TÍTULO DE TRANSMISSÃO:- Venda e Compra.-

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no 2.º Tabelionato desta cidade, no livro nº 571-N., fls. 71, dia 18 de outubro de 1.984.-

VALOR:- Cr\$ 9.000.000,00 (nove milhões de cruzeiros).-

REGISTRO ANTERIOR:- 1/3.476 deste Ofício.-

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Guia de Recolhimento nº 5.803, datada de 15.10.84, pagou Cr\$ 180.000,00, na CEF, Ag. desta cidade, e mais Cert. Neg. Estadual Municipal e de ônus deste Ofício, sob nº 3.146/84.- Isenta do CND do IAPAS de acordo com o Decreto Lei nº 1.958 de 09.09.82.-

CONDIÇÕES:- As do título.-

ANOTAÇÕES:- Não há.-

c/cr\$ -NIHIL.-

CAP:-

O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 16 de novembro de 1.984.-

OFICIAL DO REGISTRO

CONTINUA

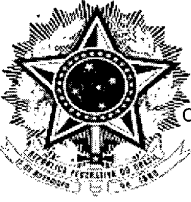

CONF. POR Cap.Nog.-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VD5N3-8V83F-N3SRH-4NCRX>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VD5N3-8V83F-N3SRH-4NCRX>

		REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE LONDRINA ESTADO DO PARANÁ RUBRICA
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª CIRCUNSCRIÇÃO Professor João Candido, 344 - 3º Andar - Sala 304 Fones: 3322-9050 e 3222-6151 - cep 86010-901 MARTA DAISY BRAGA CRUZ TITULAR		
REGISTRO GERAL		
MATRÍCULA: 3.476 FOLHA: 07		
<p>AV.4/3.476 - Protocolo nº 172.963 de 14 de Agosto de 2017. Averbação de Registro Contínuo. AVERBA-SE que desde o 16 de abril de 2.012, adotou-se o SISTEMA DE REGISTRO CONTÍNUO, previsto nos arts. 231 e 232, da Lei 6.015, de 31.12.1973 e item 16.1.5.1, do Código de Normas do Paraná (atualizado até o provimento nº 174 - 15/01/2009), ENCERRANDO-SE A ESCRITURAÇÃO PELO SISTEMA DE FICHAS AVULSAS. Todas as fichas obedecerão ao que dispõe o Código de Normas do Paraná, em seu item 10.2.1. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, 05 de Setembro de 2017.</p> <p><i>Marta Daisy Braga Cruz</i> OFICIAL DO REGISTRO.</p>		
<p>R.5/3.476 - Protocolo nº 172.963 de 14 de Agosto de 2017. Compra e Venda.TRANSMITENTES:- ORLANDO SALVADOR, CPF. nº 055.756.309-78, já qualificado no registro anterior nº 3/3.476 e sua mulher CLAUDETE ROMERO SALVADOR, do lar, RG. sob nº 3.407.150-0-PR., e CPF. nº 810.491.459-68, ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens em 23/10/71, antes da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade.- ADQUIRENTE:- GEISON ROMERO SALVADOR, brasileiro, divorciado, funcionário público, RG. nº 6.046.083-3-PR., e CPF. nº 025.595.139-60, residente e domiciliado nesta cidade.- TÍTULO DE TRANSMISSÃO:- COMPRA E VENDA.- FORMA E DATA DO TÍTULO:- Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Bem Imóvel, Confissão de Dívida e Alienação Fiduciária, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 38 da Lei sob nº 9.514 de 20/11/97 com as alterações introduzidas pela Lei sob nº 10.931 de 02/03/04 e Lei nº 11.076 de 30/12/04, e Lei nº 11.795 de 08/10/08, assinado entre as partes nesta cidade, dia 28 de julho de 2.017, testemunhado arquivado por cópia neste Cartório sob nº 14.802.- VALOR:- R\$. 200.000,00 (duzentos mil reais), pagos da seguinte forma:- R\$. 166.891,20 (cento e sessenta e seis mil, oitocentos e noventa e um reais e vinte centavos) através TED - transferência eletrônica disponível de emissão da BR CONSÓRCIOS ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA.; e R\$. 33.108,00 (trinta e três mil, cento e oito reais) pagos através de recursos próprios do comprador.- REGISTRO ANTERIOR:- R. 3/3.476, deste Ofício.- DOCUMENTOS APRESENTADOS:- ITBI nº 2017/262311, pagou R\$. 3.900,00 - 2% s/R\$. 200.000,00 em 11/08/17, conforme Certidão Narrativa de Quitação de ITBI sob nº 2017/76747, expedida pela Prefeitura local em 28/08/17.- De acordo com o Contrato, as partes declaram que até a presente data, inexistente qualquer débito de natureza fiscal ou condominial, os quais assumem total responsabilidade de eventuais débitos existentes sob as penas da Lei.- Dispensada a apresentação das certidões de feitos ajuizados, conforme Medida Provisória nº 656/2014 e posteriormente à Lei nº 13.097/2015.- Isenta da apresentação da CND do INSS, de acordo com a Lei nº 8.212/91.- Que, os vendedores declaram a inexistência de ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel bem como de qualquer outro ônus reais e incidentes sobre o mesmo sob as penas da Lei.- Será emitida a DOI por este Serviço Registral.- FUNREJUS dispensado de acordo com o artigo 3º, letra "b", item 15, da lei Estadual nº 12.216 de 15/07/98 (servidor público).- Imóvel Cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 04.07.0059.1.0143.0001.- EMOLUMENTOS: 4.312,00 VRCs = R\$. 784,78.- CONDIÇÕES:-</p>		

CONTINUA NO VERSO



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VD5N3-8V83F-N3SRH-4NCRX>

Sequência da Matrícula 3.476

Folha: 07 verso

As do título.- ANOTAÇÕES:- Compareceram como anuentes na qualidade de filhos e nora dos outorgants e irmãos e cunhada do outorgado: JACKSON ROMERO SALVADOR, representante comercial, RG. nº 5.821.002-1-PR., e CPF. nº 835.881.409-72 e sua mulher SYLMARA KATHIA CARRARO SALVADOR, do lar, RG. nº 6.152.460-6-PR., e CPF. nº 908.476.529-04, ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens em 29/10/93, residentes e domiciliados nesta cidade; JULIANA ROMERO SALVADOR, brasileira, solteira, maior e capaz, babá, RG. nº 8.338.696-7-PR., e CPF. nº 042.239.459-98, residente e domiciliada nesta cidade,- no ato representada por JACKSON ROMERO SALVADOR, acima qualificado, conforme procuração lavrada às fls. 134/135, do livro 10-P, em 10/09/09, pelo 7º Tabelionato local.- OBEDECENDO TODAS AS DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES CONSTANTES NO DESCRITO CONTRATO. (mmbc). O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, 05 de Setembro de 2017. *Maíra Maria Braga Ruiz* OFICIAL DO REGISTRO.


R.6/3.476 - Protocolo nº 172.963 de 14 de Agosto de 2017. Alienação Fiduciária. CREDORA FIDUCIÁRIA:- BR CONSÓRCIOS ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA., sociedade Empresária Ltda., com sede à Avenida Higienópolis nº 2.400, n/cidade, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 14.723.388/0001-63, no ato representada por seus bastantes procuradores nomeados, SÉRGIO GOZZE, brasileiro, casado, do comércio, RG. nº 1.240.079-9-PR., e CPF. nº 205.592.679-91, residente e domiciliado, na cidade de Cambé-PR., e, VALTER DE OLIVEIRA, brasileiro, casado, contabilista, RG. nº 443.537-9-PR., e CPF. sob nº 605.638.859-04, residente e domiciliado nesta cidade,- conforme procuração lavrada às fls. 005/007, do livro 92-P, em 06/12/16 do 8º Tabelionato local.- DEVEDOR/FIDUCIANTE:- GEISON ROMERO SALVADOR, brasileiro, divorciado, funcionário público, RG. nº 6.046.083-3-PR., e CPF. nº 025.595.139-60, já qualificada no registro anterior nº 5/3.476.- TÍTULO DO ÔNUS:- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.- FORMA E DATA DO TÍTULO:- Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Bem Imóvel, Confissão de Dívida e Alienação Fiduciária, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 38 da Lei sob nº 9.514 de 20/11/97 com as alterações introduzidas pela Lei sob nº 10.931 de 02/08/04 e Lei nº 11.076 de 30/12/04, e Lei nº 11.795 de 08/10/08, assinado entre as partes nesta cidade, dia 28 de julho de 2017, testemunhado arquivado por cópia neste Cartório sob nº 14.802.- VALOR DA DÍVIDA:- a) R\$. 49.285,95 (quarenta e nove mil, duzentos e oitenta e cinco reais e noventa e cinco centavos), correspondente à 110 (cento e dez) parcelas referente ao grupo/cota 5027/152.00; e, b) R\$. 98.988,88 (noventa e oito mil, novecentos e oitenta e oito reais e oitenta e oito centavos), correspondente à 110 (cento e dez) parcelas referente ao grupo/cota 5027/153.00.- O devedor é participante do contrato de consórcio nº 100049637, firmado em 11/05/2016, cota nº 152.00 do Grupo 5027; e, contrato de consórcio nº 10049640, firmado em 11/05/2016, cota nº 153.00 do Grupo 5027.- PRAZO:- O prazo do descrito contrato coincide com o prazo de duração do plano de consórcio do qual o comprador participa, ou seja, 150 (cento e cinquenta) meses, restando 110 (cento e dez) parcelas à pagar para o grupo/cota 5027/152.00; e, 150 (cento e cinquenta) meses, restando 110 (cento e dez) parcelas à pagar para o grupo/cota 5027/153.00.- Prazo de Carência para fins do disposto do art. 26, § 2º, da Lei 9.514/97: 60 (sessenta) dias.- GARANTIA DA DÍVIDA:- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, o imóvel constante d/Matrícula 3.476, ou seja, a DATA DE TERRAS nº 13 (treze), da quadra nº III (três), com a área de 327,75 m²., situada no "JARDIM OK", desta cidade, contendo benfeitorias.- CONDIÇÕES:- Valor do imóvel para fins de venda em Público Leilão, em R\$. 215.000,00 (duzentos e quinze mil reais).- Foro eleito o desta Comarca.- O PRESENTE REGISTRO OBEDECE TODAS AS DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES CONSTANTES NO DESCRITO CONTRATO.- FUNREJUS dispensado de acordo com o artigo 3º, letra "b", item 15, da lei Estadual nº 12.216 de 15/07/98 (servidor público).- EMOLUMENTOS: EMOLUMENTOS 2.156,00 VRCs = R\$. 392,39.

CONTINUA NA FOLHA F. 8



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VD5N3-8V83F-N3SRH-4NCRX>

	<p>REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL REGISTRO DE IMÓVEIS 3.º CIRCUNSCRIÇÃO COMARCA DE LONDRINA OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS Professor João Candido, 344 - 3º Andar - Sala 304 Fones: 3222-3050 e 3222-6151 - cep 86010-901 MARTHA DAISY BRAGA CRUZ TITULAR</p>	<p>REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ Marta Maria Braga Cruz, soc. Substituta</p> <p>ESTADO DO PARANÁ RUBRICA</p>
<p align="center">REGISTRO GERAL</p> <p>MATRÍCULA: 3.476 FOLHA: 08 (mmbc). SELO DIGITAL Nº aploE . ryfoA . IwqQV, Controle: YnPrG . Y2JJt e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, 05 de Setembro de 2017. <i>Marta Maria Braga Cruz</i> OFICIAL DO REGISTRO.</p>		
<p>AV.7/3.476, de 14 de outubro de 2025, Prenotação nº 238.900 de 07 de outubro de 2025. Inclusão do CEP. Averba-se a inclusão do C.E.P. do imóvel objeto desta matrícula, que é: "86.040-040". ANOTAÇÕES: Averbação feita conforme dispõe o artigo 440-AQ do Provimento nº 195/2025 da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça. EMOLUMENTOS: Isento conforme artigo 440-AU do Provimento 195 do CNJ. (bm/tas*/smns). SFR11.GJLDP.mMsoC-7olmu.F699q e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, <i>Ben Creste de Castro Dolad</i> OFICIAL DO REGISTRO.</p>		
<p>R.8/3.476, de 14 de outubro de 2025, Prenotação nº 238.900 de 07 de outubro de 2025. Consolidação de Propriedade. DEVEDORES FIDUCIANTES: GEISON ROMERO SALVADOR, já qualificada nesta matrícula. CREDORA FIDUCIÁRIA: BR CONSORCIOS ADMINISTRADORA DE CONSORCIOS LTDA, CNPJ/MF 14.723.388/0001-63, com sede e foro à Avenida Higienópolis, nº 2400, Guanabara, em Londrina-PR. FINALIDADE: Averbação da CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º da Lei 9.514 de 20.11.1997, a favor da CREDORA FIDUCIÁRIA acima qualificada, tendo em vista a não purgação da mora por parte da devedora fiduciante, após devidamente intimada e constituída em mora. VALOR: R\$65.018,73 (sessenta e cinco mil e dezoito reais e setenta e três centavos). TÍTULO: Requerimento da credora para a Consolidação de Propriedade, assinado na cidade de Londrina-PR, em 25/09/2025, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 21.851. DOCUMENTO APRESENTADO: ITBI - guia nº 2025/440532, pagou R\$ 4.264,00, s/R\$ 218.213,36, em 03/10/2025, conforme Certidão Narrativa de Quitação de ITBI nº 2025/314277, expedida em 08/10/2025, pela Prefeitura do Município de Londrina-PR. EMOLUMENTOS: 2.156,00 VRCext= R\$597,21. ISS: R\$11,94. Fundep: R\$29,86. Funarpen: R\$8,00. Funrejus (0,2%) guia nº 14000000012162845-6, pago em 08/10/2025, no valor de R\$ 436,43, na lavratura do título. Emitida a DOI. (bm/tas*/smns). SFR12.c58wv.RUjQP-2QZen.F699q e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, <i>Ben Creste de Castro Dolad</i> OFICIAL DO REGISTRO.</p>		



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR
Rua Professor João Cândido, 344 - 3º andar - Sala 304 - Fone: 3322-3050

Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular

CERTIDÃO Nº 238900

MATRÍCULA nº: 3.476, datada de 11 de outubro de 1977 (sendo último ato nº 8/3.476).

Certifico que a presente certidão foi expedida em cumprimento ao disposto na Tabela de Custas do Foro Extrajudicial, do Registro de Imóveis - ITEM XIII, Nota 1, sendo uma inteiro teor da matrícula que comprova o ato registral realizado e solicitado por Vossa Senhoria, não sendo uma certidão atestatória de ônus, ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel (certidão positiva ou negativa de ônus sobre o imóvel). O referido é verdade e dou fé. Londrina 14/10/2025. Paula Dallagnese Campos. Documento assinado digitalmente.

O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 14 de outubro de 2025.



****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VD5N3-8V83F-N3SRH-4NCRX>