



Ficha N.º

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2-LI

CNM 083550.2.0007509-39

MATRÍCULA N.º 7.509

20/MAIO/1.992

IMÓVEL:- " APARTAMENTO Nº24, LOCALIZADO NO PRIMEIRO PAVIMENTO DO CONJUNTO RESIDENCIAL LAS-VEGAS, BLOCO B-03 -DESTA CIDADE DE IBIPORÃ, COM ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA DE 59,8925M2, SENDO 53,9400M2 DE ÁREA PRIVATIVA E 5,9525M2 DE ÁREA DE USO COMUM, E FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO DE 0,02833%, CONFRONTANDO-SE: A ESQUERDA:ÁREA COMUM NÃO EDIFICADA ENTRE ESTE APARTAMENTO E O Nº21 ; A DIREITA: ÁREA COMUM NÃO EDIFICADA CONTIGUA A ÁREA DESTINADA AO ESTACIONAMENTO; A FRENTE: ÁREA COMUM NÃO EDIFICADA ENTRE O BLOCO B-3 E O BLOCO B-2; AO FUNDO: O APARTAMENTO Nº23. O EDIFÍCIO SITUA-SE À RUA JOSÉ PERETTI, Nº181, JARDIM LAS VEGAS. REGISTROS ANTERIORES N.ºS.02 E 05 DA MATRÍCULA Nº6.681 DESTE OFÍCIO, EM MAIOR PORÇÃO.-

= PROPRIETÁRIA:- COOPERATIVA HABITACIONAL BANDEIRANTES DE LONDRINA, COM SEDE EM LONDRINA-PR, INSCRITA NO CGC/MF SOB Nº76.329.549/0001-96.....

R-01-MAT. 7.509 -PROT.25.394 -20/MAIO/1.992 - TRANSMITENTE:- COOPERATIVA HABITACIONAL BANDEIRANTES DE LONDRINA, COM SEDE EM LONDRINA-PR, À RUA PIAUI, 1264, REGISTRADA NA JUNTA COMERCIAL DO PARANÁ SOB Nº926 DE 16/05/75, INSCRITA NO CGC/MF, SOB Nº76.329.549/0001-96, NO ÁTO REPRESENTADA POR SEUS DIRETORES: FRANCISCO HIRATA, ID.RGI.142.281-0 - CIG.047.586.926-53, ADMINISTRADOR DE EMPRESA E OLAVO ZEMUNER, ID.RG4.029.131-8 - CIG.235.718.539-20, DIGITADOR, BRASILEIROS, RESIDENTES EM LONDRINA-PR.-ADQUIRENTES: PAULO LORENÇO FILHO, ID.RG4174101-5- CIG.482.234.509-25, COMERCIÁRIO E SUA MULHER HELINI ROSA LORENÇO, ID.RGI6899738-PR -CIG.023.312.228-19, DO LAR, BRASILEIROS, CASADOS EM COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, RESIDENTES NESTA CIDADE.- TÍTULO:- COMPRA E VENDA, MUTUO COM OBRIGAÇÕES E QUITAÇÃO PARCIAL - CONTRATO PARTICULAR COM FORÇA DE ESCRITURA PÚBLICA, NA FORMA DO ARTº61 DA LEI Nº4.380 - DE 21/8/64, ALTERADA PELA LEI Nº5.049 DE 29/06/66, LAVRADO EM IBIPORÃ, EM 13 DE SETEMBRO DE 1.991, DEVIDAMENTE ASSINADO PELAS PARTES CONTRATANTES E PELA CREDORA.- VALOR:- CR\$7.141.418,98-FORMA DE PAGAMENTO -CR\$214.249,95 COM RECURSOS PRÓPRIOS DOS COMPRA-



DORES E CR\$6.927.169,03, ATRAVÉS DE FINANCIAMENTO JUNTO A CEF.-
Obs:- PAGOU ITBI EM CR\$38.920,85 c/TALÃO Nº94101 NA PREFEITURA
 LOCAL EM 27/12/91. FOI APRESENTADA NO TITULO A CND DO IAPAS Nº-
 089.268 EXPEDIDA EM 22/08/91. CUSTAS:50% DE 420,000 VRG.DOU FÉ -
Paulo Lorenço Filho A OFICIAL.

:X:

R-02-MAT.7509 - PROT. 25.394 - 20 /MAIO/1.992 - HIPOTECA:-
 EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, O IMÓVEL CONSTANTE DESTA MATRÍ-
 CULA: COM TODAS AS BENFEITORIAS ALI EXISTENTES.- CREDORA: CAIXA
 ECONÔMICA FEDERAL -CEF - INSTITUIÇÃO FINANCEIRA, SOB A FORMA DE
 EMPRESA PÚBLICA, DOTADA DE PERSONALIDADE JURÍDICA DE DIREITO -
 PRIVADO, CRIADA PELO DECRETO-LEI Nº759 DE 12/08/69, COM SÉDE NO
 SETOR BANCÁRIO SUL, QUADRAS 3/4, LOTE 34, EM BRASILIA-DF, CGC/
 MF Nº00.360.305/0001-04, REPRESENTADA POR SUA SUPERINTENDÊNCIA
 DO PARANÁ, ESTA POR LUIZ TREVISAN, NA FORMA DO CONTRATO. DEVEDO-
RES:- PAULO LORENÇO FILHO, COMERCIÁRIO, ID.RG4174101-5-PR -CIC.
 482.234.509-25 E SUA MULHER HELENI ROSA LORENÇO, ID.RG16899738-
 PR -CIC.023.312.228-19, DO LAR, BRASILEIROS, CASADOS EM CO-
 MUNHÃO PARCIAL DE BENS, RESIDENTES NESTA CIDADE.- TITULO:- COM-
 PRA E VENDA, MUTUO COM OBRIGAÇÕES E QUITAÇÃO PARCIAL - CONTRATO
 PARTICULAR COM FORÇA DE ESCRITURA PÚBLICA, NA FORMA DO ARTº61 -
 DA LEI Nº4.380 DE 21/08/64, ALTERADA PELA LEI Nº5.049 DE 29/06/
 66, LAVRADO EM IBIPORÃ, EM 13 DE SETEMBRO DE 1.991, DEVIDAMENTE
 ASSINADO PELAS PARTES CONTRATANTES E PELA CREDORA.- VALOR DA DÍ-
VIDA:- CR\$6.927.169,03 - PRAZO: 300 MESES - PLANO REAJ./SIST. -
AMORTIZAÇÃO: PES-CP/SFA -TAXA ANUAL DE JUROS: NOMINAL:8;20%-
 EFETIVA:8,5153% - VENC. PRIMEIRO ENCARGO MENSAL - 30 DIAS APÓS
 A DATA DO CONTRATO - VALOR DA 1ª PRESTAÇÃO -CR\$75.799,01 - Obs:-
 VALOR DA GARANTIA - CR\$7.141.418,98. DEMAIS CONDIÇÕES ESTÃO DES-
 CRITAS NO CONTRATO CUJA SEGUNDA VIA FICA ARQUIVADA NESTE OFÍCIO.
 CUSTAS:25% DE 420,000.DOU FÉ Paulo Lorenço Filho A OFICIAL.-.-

:X:

R-03 - Mat.7509- Prot.- 33.894- 16 /Setembro/ 1.998 - PENHORA- Conforme Auto de
 Penhora e Depósito passado pelo Oficial de Justiça José Cláudio de Mello Corrêa em data de
 14/09/1.998, em cumprimento ao respeitável mandado expedido pelo MM.Juiz de Direito da
 Vara Cível desta Comarca, dr. Elsie Crozera, nos autos nº81/98 , oriundo da 1ª Vara da Justiça
 Federal de Londrina-Pr, autos nº93.2011901-5 de Execução de Título Extrajudicial, em que a
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, move à PAULO LORENÇO FILHO e HELENI
ROSA LORENÇO, no valor de R\$24.530,08, intimou-se a este Ofício, e em consequência
 procedeu-se a penhora do imóvel constante desta matrícula de propriedade do executado.- Obs:
 Os bens penhorados foram depositados nas mãos do Depositário Público da Comarca. Foi
 arquivada cópia do documento apresentado pelo Oficial de Justiça. Registro efetuado na



República Federativa do Brasil
Registro de Imóveis
Ibiporã — Paraná

Mariza Peterlini - Oficial

Valdemar Pires - Oficial Maior



Ficha N.º 02

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 LI

MATRÍCULA N.º 7.509- Continuação

conformidade da Norma 16 Seção 4, Capítulo 16, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Paraná. Desta 1.293,60VRC -R\$97,02. Dou fé.-Oficial maior substº-

(CANG•NA AV-07)

Av.04 - Mat. 7.509 - Prot. 34.458 - 24 de fevereiro de 1.999.- Conforme auto de Retificação de penhora de penhora e depósito passado em 18/01/1.999, pelo Oficial de Justiça José Cláudio de Mello Corrêa, extraído dos autos nº81/98, da Vara Cível local, oriundos dos autos nº93.2011901-5 da 1ª Vara da Justiça Federal de Londrina-Pr, para retificação do auto de penhora passado em 14/09/98, para correção da área privativa do imóvel constante desta matrícula, uma vez que no referido auto constou-se como 54,9400m2, quando o certo é 53,9400m2. Dou fé. Oficial do Registro

(CANG•NA AV-07)

R. 05 - Mat. 7.509. Prot.- 37.643. - 31/janeiro/2001. - **CARTA DE ARREMATACÃO. OUTORGANTES (EXECUTADOS):- PAULO LORENÇO FILHO** e sua mulher, **HELENI ROSA LORENÇO**, ambos já qualificados no Reg. 02, desta Matrícula. **OUTORGADA (EXEQUENTE): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada no Reg. nº 02, desta Matrícula. **TÍTULO DE TRANSMISSÃO:- ARREMATACÃO.** Carta de Arrematação passada a favor da credora hipotecária, **Caixa Econômica Federal - CEF**, pelo MM. Juiz de Direito da Vara Cível desta cidade, dr. Elsio Crozera, em data de 28 de novembro de 2000, extraída dos Autos nº 81/1998, de Carta Precatória extraída da 1ª Vara Federal de Londrina-Pr., dos autos nº 93.2011901-5, de Execução que a **Caixa Econômica Federal S/A.** move a **Paulo Lorenzo Filho** e sua mulher, **Heleni Rosa Lorenzo.** Auto de Arrematação assinado pelo MM. Juiz de Direito acima aludido, em data de 07 de novembro de 2000. -**VALOR:- R\$50.000,00** (cinquenta mil reais). **OBS:-**Guia de recolhimento do imposto "inter-vivos" nº 2001-244526, na importância de R\$1.000,00, paga à Prefeitura do Município desta cidade, em data de 16-01-2001. Certidão neg. Municipal nº 034/01, exp. em 17-01-2001, pela Prefeitura do Município de Ibiporã-Pr. Inscrição Municipal nº 01.02.15.081.478-24.- Funrejus pago à CEF. desta cidade, em 26-01-2001, na importância de R\$100,00.- **CONDICÕES:** As do título. Desta:- 4.312. VRC.- R\$323,40.- Dou fé.- A Oficial do Registro:

CONTINUA

CNM 083550.2.0007509-39



Av. 06 – Mat. 7.509 – Prot. 37.662 – 06/Fevereiro/2.001 – **CANCELAMENTO:** Por instrumento particular de autorização de cancelamento de Hipoteca e outras avenças, assinado nesta cidade, em 02 de Fevereiro de 2.001, a credora:- CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, autorizou o cancelamento da hipoteca registrada sob nº 02, desta matrícula, em que eram devedores: PAULO LORENÇO FILHO e sua mulher, Heleni Rosa Lorenço. Documento arquivado sob nº 51/2.001 neste Ofício. D/ 630VRC.- R\$47,25– Dou fé. Oficial do Registro:-

AV- 07 – Mat. 7.509 – Prot.- 37.705 - 16/Fevereiro/2.001 – **CANCELAMENTO DE PENHORA:** Conforme Ofício nº 20/2001-J, passado em 07/02/2.001, devidamente assinado pelo MM Juiz de Direito da Vara Cível desta Comarca, dr. Elcio Crozera, autos nº 81/1.998 local, oriundos de Carta Precatória da 1ª Vara Federal de Londrina-Pr, sob nº 93.2011901-5, em que **CAIXA ECONOMICA FEDERAL S/A**, movia contra **PAULO LORENÇO FILHO** e sua mulher, Heleni Rosa Lorenço, foi determinado o cancelamento da penhora registrada sob nº 03 e Av-04 de retificação de área privativa do imóvel constante desta matrícula. Documento arquivado neste Ofício. Desta 646,80VRC R\$ 48,51. Dou fé.- Oficial do Registro:-

R.08 – Mat. 7.509 – Prot.- 38.528- 03/Setembro/2.001 – **COMPRA E VENDA:- OUTORGANTE VENDEDORA:- CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, qualificada nesta matrícula, representada por seu procurador substabelecido: Sergio Luiz Zacarias, abaixo qualificado, no registro nº 09.-**OUTORGADOS COMPRADORES:- CLAUDIMAR BREDA**, brasileiro, carteiro, portador da Carteira de Identidade RG. nº 1.344.538-PR e CIC. nº 328.198.979-91, e sua mulher, Aparecida Novais Breda, do lar, Id. RG. 3.194.792-8-PR e CIC. 452.387.669-04, brasileiros, casados em comunhão parcial de bens, em 11/10/1.984, residentes e domiciliados na Rua Bandeirantes, 471, Parque Residencial San Rafael, nesta cidade.-**TÍTULO DE TRANSMISSÃO:-** Compra e Venda, mutuo com Obrigações e Hipoteca - Carta de Crédito Individual FGTS, com utilização do FGTS dos compradores. Contrato por instrumento particular, com caráter de escritura pública, na forma do artº 61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1.964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1.966, assinado nesta cidade, em data de 21 de Agosto de 2.001.-**VALOR:-** R\$ 17.130,00 (dezessete mil, cento e trinta reais), com recursos próprios já pagos em moeda corrente R\$ 130,00, saldo da conta vinculada de FGTS do comprador, R\$ 15.000,00, recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço na forma de desconto e R\$ 566,04, financiamento concedido pela Credora R\$1.433,96.- **Obs:-** Guia de Recolhimento ITBI-DAM sob nº 2001-268569, pagou R\$ 312,60 em data de 21/08/2.001, na Prefeitura local. Foram dispensadas pelos outorgados compradores as certidões, conforme cláusula trigésima quarta do contrato. Foram apresentadas nesta data: Certidão Narrativa Quanto a Dívida da União, expedida em Brasília-DF, em 23/02/2.001. Certidão Positiva Quanto à Dívida Ativa da União, expedida em Brasília-DF em 20/02/2.001. Certidão Positiva de Tributos e Contribuições

CONTINUA





Marixa Peterlini - Oficial

Waldemar Pires - Oficial Maior

Ficha N.º 03

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 -I-1

CNM 083550.2.0007509-39

MATRÍCULA N.º

7.509 – Continuação -

Federais Administrados pela Secretaria da Receita Federal, com efeitos de Negativa nº 4.748.932, expedida em Brasília-DF em 28/06/2.001. Certidão Negativa nº 246562001-23001040 expedida pelo INSS em 31/07/2.001. Obedecendo as demais cláusulas e condições constantes do aludido contrato que fica arquivado por cópia neste Ofício sob nº 317/2001. Declaração da vendedora de que não existe débito condominial, conforme o constante da cláusula vigésima quinta do título. Desta 2.156 – VRC – R\$161,70. Dou fé. Oficial do Registro: *[Assinatura]*

R.09 – Matr.7.509 – Prot. 38.528 – 03/Setembro/2.001. **HIPOTECA: Em primeira e especial hipoteca o imóvel constante desta matrícula.** **OUTORGADA CREDORA:- CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF,** Instituição Financeira, sob a forma de Empresa Pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Dec.Lei nº 1259, de 19/02/1973, e regendo-se pelo Estatuto aprovado pelo Decreto nº 2.943, de 20-01-1999, e publicado no Diário Oficial da União em 21-01-1999, com sede no Setor Bancário Sul, Q.4, lotes ¾, em Brasília – DF, CNPJ/MF.sob nº 00.360.305/0001-04, representada por seu Escritório de negócios em Londrina-PR, e este por sua Agência de Ibiporã-PR, através do procurador substabelecido:- Sergio Luiz Zacarias, brasileiro, casado, economiário, portador da Id. RG. 2.233.940-PR e CIC. 364.390.109-72, conforme substabelecimento registrado na Serventia de Títulos e Documentos de Ibiporã-PR, sob nº 6.019, livro B-022, oriundo dos poderes conferidos pela procuração lavrada às fls. 041 do Livro 2050 do 2º Ofício de Notas de Brasília/DF. **-DEVEDORES:- CLAUDIMAR BREDA,** e sua mulher, Aparecida Novais Breda, já qualificados no registro 06 desta matrícula. **-TÍTULO:** Hipoteca - Contrato particular de compra e venda e mútuo com Obrigações e hipoteca – carta de crédito individual FGTS, com utilização do FGTS dos compradores, com caráter de escritura pública, na forma do artº 61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1.964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1.966, assinado nesta cidade, em data de 21 de Agosto de 2.001. **-VALOR DA OPERAÇÃO:- R\$ 2.000,00 – DESCONTO:- R\$ 566,04 - VALOR DA DÍVIDA:- R\$ 1.433,96.-VALOR DA GARANTIA:-R\$17.000,00.-SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:- Sacre.- PRAZO: AMORTIZAÇÃO EM:-MESES: 24.- TAXA ANUAL DE JUROS: Nominal: -6,000% e Efetiva de 6,1677%.- VENCIMENTO DO 1º ENCARGO MENSAL: de acordo com a cláusula sexta.-ENCARGO INICIAL: R\$ 81,29.-ÉPOCA DO RECÁLCULO DOS ENCARGOS:- Conforme Cláusula 11ª. Obedecendo as demais cláusulas e condições constantes do aludido contrato. Desta 630- VRC R\$ 47,50. Dou fé. Oficial do registro: *[Assinatura]* cancelada na av.10**



CONTINUAÇÃO

Av.10 – Mat. 7.509 – Prot. 40.750 – 09/Dezembro/2.002 – **CANCELAMENTO:** Por instrumento particular de autorização de cancelamento de Hipoteca e outras avenças, assinado nesta cidade, em 09 de Outubro de 2.002, a credora:- CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, Agência local, autorizou o cancelamento da hipoteca registrada sob nº 09 desta matrícula, em que eram devedores CLAUDIMAR BREDÁ, e sua mulher, Aparecida Novais Breda. Documento arquivado sob nº 344/2.002 neste Ofício- D/ 630VRC.- R\$47,25– Dou fé. Oficial do Registro: ANELIUILL

Av.11/7.509 - Prenot. 100.656, em 01/11/2023. **RETIFICAÇÃO DE NÚMERO DE REGISTRO GERAL DA CÉDULA DE IDENTIDADE.** Conforme requerimento contido no Contrato Particular de Compra e Venda de Bem Imóvel, Confissão de Dívida e Alienação Fiduciária, com caráter de escritura pública, datado de 20/10/2023 e assinado em Londrina-PR, averba-se para constar que **O NÚMERO CORRETO DO REGISTRO GERAL DA CÉDULA DE IDENTIDADE de CLAUDIMAR BREDÁ é 1.344.538-9/SESP/PR**, e não como constou no R.08 desta matrícula. Emolumentos: 60,00 VRCext (R\$14,76). Funrejus: R\$3,69. ISS: R\$0,30. Fundep: R\$0,74. Funarpen: R\$1,00. Selo: SFRI1.yEUI7. M4z8M-szQak.F566q. Ibiporã, 22 de novembro de 2023. Dou fé. CSA e DASSA Maria Aparecida Andreassa, Substituta Legal.

Av.12/7.509 - Prenot. 100.656, em 01/11/2023. **INCLUSÃO DE DADOS DO IMÓVEL.** Conforme requerimento contido no Contrato Particular de Compra e Venda de Bem Imóvel, Confissão de Dívida e Alienação Fiduciária, com caráter de escritura pública, datado de 20/10/2023 e assinado em Londrina-PR, averba-se para constar que o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se cadastrado sob a **Indicação Fiscal nº 01-015-015-0081-0478-040. Inscrição Municipal nº 16141, localizado na Rua José Peretti, nº 181, Jardim Las Vegas, em Ibiporã-PR.** Emolumentos: 315,00 VRCext (R\$77,49). Funrejus: R\$19,37. ISS: R\$1,55. Fundep: R\$3,88. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFRI2.E5npv.3bzmn-hpKah.F566q. Ibiporã, 22 de novembro de 2023. Dou fé. CSA e DASSA Maria Aparecida Andreassa, Substituta Legal.

R.13/7.509 - Prenot. 100.656, em 01/11/2023. **COMPRA E VENDA.** Conforme Contrato Particular de Compra e Venda de Bem Imóvel, Confissão de Dívida e Alienação Fiduciária, com caráter de escritura pública, datado de 20/10/2023 e assinado em Londrina-PR, os proprietários **CLAUDIMAR BREDÁ** e sua esposa **APARECIDA NOVAIS BREDÁ**, residentes e domiciliados na rua Xavier da Silva nº215, apartamento 205, em Ibiporã-PR, **VENDERAM** o imóvel objeto da presente matrícula para **WANDERLEI BUENO CAMARGO**, brasileiro, vigilante, maior e capaz, portador(a) da CI/RG. nº 5159990-0/SESP/PR, e inscrito(a) no CPF/MF nº 903.813.009-00 e sua esposa **CRISTIANA APARECIDA DA CRUZ CAMARGO**, brasileira, merendeira, maior e capaz, portador(a) da CI/RG. nº 6.986.679-4/SESP/PR, e inscrito(a) no CPF/MF nº 035.274.819-23, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, em data de 19/04/2002, residentes e domiciliados na **Rua Sebastião Domingues Batista, nº 115, Ibiporã-PR, Cep: 86.200-000, pelo valor**



Comarca da Região Metropolitana de Londrina - Pr

Matrícula

7.509

REGISTRO GERAL

Ficha

04✖

de R\$ 135.000,00 (cento e trinta e cinco mil reais). **Sem condições.** Certidões negativas de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União, em nome dos transmitentes, dispensadas conforme item 6.4 do título. Certidão de quitação de ITBI nº. 1146/2023, expedida em 13/11/2023, tendo como valor pago de R\$ 2.700,00, em 01/11/2023, conforme guia nº. 1030/2023 - valor base de R\$ 135.000,00. Funrejus isento, conforme art. 3º, VII, nº 14 da lei nº 12.216/98. Emitida a DOI. Consulta negativa à CNIB. Emolumentos: 4.312,00 VRCext (R\$1.060,75). ISS: R\$21,22. Fundep: R\$53,04. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFRI2.E5Ppv.3bzmN-ApJah.F566q. Ibiporá, 22 de novembro de 2023. Dou fé. *[Assinatura]* Maria Aparecida Andreassa, Substituta Legal.

R.14/7.509 - Prenot. 100.656, em 01/11/2023. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Conforme Contrato Particular, referido no registro nº13, arquivado digitalmente nesta Serventia, os devedores fiduciantes WANDERLEI BUENO CAMARGO, e sua esposa CRISTIANA APARECIDA DA CRUZ CAMARGO, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** o imóvel objeto da presente matrícula em favor da credora fiduciária BR CONSÓRCIOS ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA, sociedade empresária, com sede na Avenida Higienópolis nº 2.400, Parque Guanabara, em Londrina-PR, CEP: 86.050-000, inscrita no CNPJ nº 14.723.388/0001-63, com seu último arquivamento na Junta Comercial do Estado do Paraná no dia 19/10/2023, sob nº 20237194040, com NIRE sob nº 41207230572, no ato representada pelos seus procuradores Victor Pamplona Dantas, CPF nº075.795.229-18 e Valter de Oliveira, CPF nº 605.638.859-04, conforme procuração lavrada às fls. 061/064, do livro nº 00148-F, em 12/07/2023, no 9º Tabelionato de Notas de Londrina-PR. **Valor principal da dívida:** R\$ 79.586,64 (setenta e nove mil, quinhentos e oitenta e seis reais e sessenta e quatro centavos), atualizado na data de assinatura do contrato, reajustável anualmente pelo Índice Nacional do Custo da Construção - INCC, conforme cota e grupo a seguir especificado, sendo: COTA 935.00 - GRUPO 5030 - DATA DA CONTEMPLAÇÃO: 18/03/2023 - PRAZO DO GRUPO: 180 meses - VALOR DA CARTA DE CRÉDITO NA DATA DA CONTEMPLAÇÃO: R\$ 130.054,95 - PRAZO DE AMORTIZAÇÃO REMANESCENTE: 84 meses - VALOR DEVIDO: R\$ 79.586,64 - PERCENTUAL QUE FALTA AMORTIZAR: 48,27%, do saldo devedor - VALOR JÁ PAGO: R\$ 79.586,64 - NÚMERO DE PARCELAS VINCENDAS: 84 meses - VALOR DA PARCELA: R\$ 947,46, equivalente a 0,5808% dos 100% contratados - DIA DE VENCIMENTO DA PRESTAÇÃO MENSAL: 16 - VENCIMENTO DA ÚLTIMA PARCELA: 16/10/2030. Demais cláusulas, condições e obrigações constantes do título. Valor Da Avaliação Do Imóvel Para Fins De Público-Leilão: R\$ 170.000,00 (cento e setenta mil reais), constante do item 4.3 do título, com critérios de revisão conforme item 4.5, do título. Prazo de Carência para expedição da intimação: 30 dias, conforme item 2.6 do título. Certidão negativa de débitos relativos aos tributos federais



e à dívida ativa da União, em nome dos fiduciários, dispensados conforme item 6.4 do título. Funrejus isento, conforme item 13, da Instrução Normativa n.º 01/1999. Custas consideradas como ato único conforme disposto no artigo 45 da Lei n.º 11.795/2008. Selo: SFR11.yJ5TP.OdpNj-EHWTF.F566q. Ibiporã, 22 de novembro de 2023. Dou fé.

Cris e Danna Maria Aparecida Andreassa, Substituta Legal.

Av.15/7.509 - Prenot. 100.656, em 01/11/2023. **RESTRIÇÕES LEGAIS.** Conforme artigo 5º, § 7º da Lei n.º 11.795/2008, averba-se para constar que, com relação à credora fiduciária e administradora do consórcio, **BR CONSÓRCIOS ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA**, já qualificada, o imóvel objeto da presente matrícula: 1. o(s) imóvel(is) não integra(m) o ativo da administradora; 2. o(s) imóvel(is) não responde(m) direta ou indiretamente por qualquer obrigação da administradora; 3. o(s) imóvel(is) não compõe o elenco de bem e direitos da administradora, para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial; 4. o(s) imóvel(is) não pode(m) ser dado em garantia de débito da administradora. Funrejus isento conforme artigo 3º, VII, b, 11, da Lei Estadual n.º 12.216/1998. Custas consideradas como ato único conforme disposto no artigo 45 da Lei n.º 11.795/2008. Selo: SFR11.yJvTP.OdpNj-NHaTF.F566q. Ibiporã, 22 de novembro de 2023. Dou fé.

Cris e Danna Maria Aparecida Andreassa, Substituta Legal.

Av.16/7.509- Prenot. 109.029, em 26/09/2025. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.** Conforme documentos apresentados e requerimento firmado em Londrina/PR, datado de 18/09/2025, pela credora fiduciária **BR CONSÓRCIOS ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA**, anteriormente qualificada, representada por **Agiliza Administradora de Recebíveis LTDA**, CNPJ sob nº 09.099.038/0001-38, conforme Instrumento Público de Procuração lavrado às folhas 019/020, do Livro 00154-P, em data de 03/06/2025, no 9º Tabelionato de Notas da Cidade de Londrina/PR, em cumprimento ao disposto em art. 26, §7º da Lei nº 9.514/97, averba-se para constar que a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula **FOI CONSOLIDADA** em nome da credora fiduciária supra mencionada, em detrimento de mora não purgada (Certidão de Decurso de Prazo - Notificação de Alienação Fiduciária nº 22/2025 - 108058 datada de 09/09/2025) pelos devedores fiduciários: **WANDERLEI BUENO CAMARGO** e sua esposa **CRISTIANA APARECIDA DA CRUZ CAMARGO**, já qualificados. Valor atribuído ao imóvel R\$72.455,08 (setenta e dois mil e quatrocentos e cinquenta e cinco reais e oito centavos). Certidão de quitação de ITBI nº. 1293/2025, expedida em 26/09/2025, tendo como valor pago de R\$1.449,10, em 22/09/2025, conforme guia nº. 854/2025 - valor base de R\$72.455,08. **Emitida a DOI.** Consulta negativa à CNIB. Funrejus nº 71178273-0, valor de R\$144,91, quitado em 02/10/2025. Emolumentos: 2.156,00 VRCext (R\$597,21). ISS: R\$11,94. Fundep: R\$29,86. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFR12.35prv.mRcvp-yKUft.F566q. Ibiporã, 07 de outubro de 2025. Dou fé.

Danielle Mialski Vilas Boas Danielle Mialski Vilas Boas, Oficial Registradora.

Certifico que a presente foi extraída em inteiro teor da Matrícula nº 7.509, contendo 16 atos, nos termos do art.19, 1º da lei 6.015/73 e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão.

Dou fé. Ibiporã/PR, 08 do 10 de 2025

