

**EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO  
LEI Nº 9.514/97**

**AGILIZA ADMINISTRADORA DE RECEBÍVEIS LTDA.**, sociedade empresária com CNPJ 09.099.038-0001/38, localizada na Avenida Higienópolis, nº 1.601, 13º andar, sala 1305, Londrina, PR., venderá, na forma da Lei n.º 9.514/97, em leilão, nos dias, local e hora abaixo referidos, os imóveis adiante descritos, para pagamento de dívidas com alienações fiduciárias, em favor das empresas COMITENTES: **UNIÃO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA, BR CONSÓRCIOS ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA e ARAUCARIA ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA.**

**LEILOEIRO: LUIZ BARBOSA DE LIMA JUNIOR**, Leiloeiro Público Oficial, vinculado à Secretaria de Estado da Justiça e Cidadania e da Junta Comercial do Paraná, matrícula nº 10/030-L

**1º LEILÃO:** 23.06.2015 às 9:30 horas, por lance igual ou superior ao valor do imóvel, abaixo estipulado (Art. 27, §1º, da Lei n.º 9.514/97).

**2º LEILÃO:** 24.06.2015 às 9:30 horas, pelo maior lance oferecido, desde que igual ou superior ao valor da dívida, das despesas, dos prêmios de seguro, dos encargos legais, inclusive tributos, e das contribuições condominiais (Art. 27, § 2º, da Lei n.º 9.514/97).

**LOCAL DO LEILÃO:** Av. Higienópolis, nº 1.601, Edifício Eurocenter (térreo-/auditório), Londrina, PR.

**Imóveis:**

Área de terra urbana consistente do lote nº **362** medindo 2.114,73 metros quadrados, localizado no Município e Comarca de Porecatu, PR, situado no loteamento denominado Porto das Águas, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente – com o acesso 1, medindo 15,00 metros em curva com raio de 247,00 metros. Lateral direita – com o lote 361 medindo 112,06 metros no rumo SW 3º5'41"NE. Lateral esquerda – com o lote 363 medindo 108,81 metros no rumo SE 0º7'8"NW. Fundo – com o lote 352, medindo 23,81 metros no rumo NE 81º3'43"SW.". Objeto da Matrícula de nº **9136**, do CRI da Comarca de Porecatu, PR.

**Obs.- 2º Leilão Extrajudicial**

**Valor de avaliação: R\$ 100.000,00**

**Lance mínimo: valor não fornecido pelo comitente.**

Uma área de terra urbana consistente do Lote nº **372** medindo 1.960,91 metros quadrados, localizado no Município e Comarca de Porecatu, PR, situado no loteamento denominado Porto das Águas, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente – com o acesso 1, medindo 15,00 metros em curva com raio de 247,00 metros. Lateral Direita – com o lote 371 medindo 105,19 metros no rumo SE 34º18'12"NW. Lateral Esquerda – com o lote 373 medindo 110,99 metros no rumo SE 37º39'42"NW. Fundos – Com a Fazenda Maravilha, medindo 22,00 metros no rumo SW 68º12'4"NE; Objeto da Matrícula nº.: **9.146** do CRI da Comarca de Porecatu, PR.

**Obs.- 2º Leilão Extrajudicial**

**Valor de avaliação: R\$ 98.000,00**

**Lance mínimo: valor não fornecido pelo comitente.**

Uma área de terra urbana consistente do lote nº **54** – área edificável – medindo 907,01 metros quadrados, localizado no Município e Comarca de Porecatu, PR, situado no loteamento denominado **Porto das Águas**, dentro das seguintes divisas e confrontações: **Frente:** com o acesso 1, medindo 18,82 metros em curva com raio de 230,00 metros. **Lateral Direita:** com o lote 53, medindo 53,02 metros e rumo NW

00250071

10°10'13"SE. **Lateral Esquerda:** com o lote 55, medindo 58,76 metros e rumo NW 12°41'4"SE. **Fundo:** com o lote 402 não edificável, medindo 24,44 metros. Objeto da Matrícula nº.: **8.828** do CRI da Comarca de Porecatu, PR.

Uma fração ideal do lote nº **402**, comum e indivisa, com posse localizada, correspondente a 0,53%, equivalente a 1.992,75 metros quadrados, com as seguintes divisas e confrontações: Frente com o lote nº 54, medindo 24,44 metros. Lateral direita – com fração ideal 53, medindo 106,10 metros e ruma NW 10°10'13"SE; Lateral esquerda – com a fração ideal 55, medindo 96,01 metros e ruma NW 12°41'04SE; Fundo – com a Represa da Usina Capivara na Cota 336, medindo aproximadamente 22,99 metros. Objeto da Matrícula nº.: **9.176** do CRI da Comarca de Porecatu, PR.

**Obs.- 2º Leilão Extrajudicial**

**Valor de avaliação: R\$ 212.000,00**

**Lance mínimo: valor não fornecido pelo comitente.**

Uma área de terra urbana consistente do lote nº **62**, com área total de 3.849,51m<sup>2</sup> e área edificável – medindo 1.137,00 metros quadrados, localizado neste município e comarca de Porecatu, Paraná, situado no Loteamento denominado Porto das Águas, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente – com o acesso 1, medindo 16,04 metros em curva, com raio de 42,00 metros. Lateral direita – com o lote 61, medindo 68,05 metros e rumo NW 62° 11' 48" SE. Lateral esquerda – com o lote 63, medindo 62,52 metros e rumo NW 70° 43'19" SE. Fundo – com lote 02 não edificável, medindo 27,06 metros. Objeto da Matrícula nº.: **8836** do CRI da Comarca de Porecatu, PR, com sua respectiva fração ideal.

**Obs.- 2º Leilão Extrajudicial**

**Valor de avaliação: R\$ 230.000,00**

**Lance mínimo: valor não fornecido pelo comitente.**

Uma área de terra urbana consistente do lote nº **323** medindo 1.917,40 metros quadrados, localizado no Município e Comarca de Porecatu, PR, situado no loteamento denominado **Porto das Águas**, dentro das seguintes divisas e confrontações: **Frente:** com o acesso 1 medindo 15,02 metros em curva com raio de 167,00 metros; **Lateral direita:** com o lote 322 medindo 98,44 metros no rumo SE 55°6'43"NW; **Lateral esquerda:** com o lote 324 medindo 95,40 metros no rumo SE 60°50'49"NW; **Fundo:** com a Fazenda Maravilha, medindo 25,00 metros no rumo SW 22°47'5"NE. Objeto da Matrícula nº.: **9.097** do CRI da Comarca de Porecatu, PR.

**Obs.- 2º Leilão Extrajudicial**

**Valor de avaliação: R\$ 96.000,00**

**Lance mínimo: valor não fornecido pelo comitente.**

Data de terras sob nº 16 (dezesseis), da quadra nº 10 (dez), com área de 435,00 metros quadrados, situada no BAIRRO BOA VISTA, 1ª seção, desta cidade, subdivisão do lote 137-E da Gleba Patrimônio Londrina, dentro das seguintes divisas e confrontações: NE, com partes das datas nºs 4 e 5, numa largura de 14,50 metros; SE, com a data nº 17, numa extensão de 30,00 metros; SO, com a Rua C, atual São Judas Tadeu, numa frente de 14,50 metros, NO, com a data nº 15, numa extensão de 30,00 metros, contendo uma construção de uma casa em madeira e edícula em alvenaria, com área construída de 148,70m<sup>2</sup>. Objeto da matrícula nº **17.877**, do 3º CRI da Comarca de Londrina, PR.

**Obs.- 2º Leilão Extrajudicial**

**Valor de avaliação: R\$ 200.000,00**

**Lance mínimo: valor não fornecido pelo comitente.**

00256071

Data de Terras sob nº 11 (onze), da quadra nº 80 (oitenta), com a área de 300,00 metros quadrados, situada na planta do loteamento denominado Jardim Nova Independência – 2ª Parte, da Cidade de e Comarca de Sarandi, PR; com as seguintes divisas, metragens e confrontações: Divide-se: no rumo SE 76°56'NO, com a Rua Santos Dias, numa frente de 12,00 metros; no rumo SO 13°04'NE, com a data de nº 12, numa extensão de 25,00 metros; no rumo NO 76°56'SE, com a data de nº 10, numa extensão de 12,00 metros; e, finalmente no rumo NE 13°04'SO, com a data de nº 08, numa extensão de 25,00 metros. Todos os rumos acima mencionados referem-se ao Norte verdadeiro. Objeto da Matrícula nº 6.020, do Registro de Imóveis da Comarca de Sarandi, PR. Cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 00238210.

**Obs.- 1º Leilão Extrajudicial**

**Valor de avaliação: R\$ 115.000,00**

**Lance mínimo: valor não fornecido pelo comitente.**

LOTE URBANO Nº 07 (Sete) da Quadra nº 14 (Quatroze), com a área de 600,00m<sup>2</sup> (Seiscentos metros quadrados), localizado no Patrimônio de Sub-Sede São Francisco, no município e comarca de Santa Helena - PR, compreendido dentro das seguintes divisas e confrontações: "Ao Norte: na distância de 15,00 metros, confronta com o lote urbano nº 18; Ao Sul: na distância de 15,00 metros, confronta com a Rua São Paulo; Ao Leste: na distância de 40,00 metros, confronta com o lote urbano nº 06; e Ao Oeste: na distância de 40,00 metros, confronta com o lote urbano nº 08 (Oito)". OBJETO DA MATRÍCULA Nº 10.634 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Santa Helena, PR.

**Obs.- 1º Leilão Extrajudicial**

**Valor de avaliação: R\$ 210.000,00**

**Lance mínimo: valor não fornecido pelo comitente**

**Quadrante 06, quadrícula 05, setor 22, quadra 07, lote nº 614 (seiscentos e quatorze), do loteamento denominado Jardim Petrópolis, situado na Cidade, Município e Comarca de Foz do Iguaçu, PR, com a área de 600,00 m<sup>2</sup> (seiscentos metros quadrados), sem benfeitorias, com as seguintes divisas e confrontações: ao Norte, na distância de 40,00 ms, AZ 86°53', confronta com o lote nº 629; ao Sul, na distância de 40,00 ms, AZ 26°53', confronta com o lote nº 599; a Leste, na distância de 15,00 ms, AZ 176°53', confronta com a Avenida Paraná. Objeto da Matrícula nº 25.026 do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Foz do Iguaçu, PR.**

**Obs.- 1º Leilão Extrajudicial**

**Valor de avaliação: R\$ 220.000,00**

**Lance mínimo: valor não fornecido pelo comitente**

**Um lote de terreno sob nº 05, da quadra I, do loteamento Chácaras Serra da Ermida, localizada na Serra do Japi, desta cidade, assim descrito: terreno de forma irregular, dista 283,03ms. do ponto da curva de concordância da Estrada 12 a direita, com a estrada 7. Com frente para a estrada 7, tem de frente 38,76 ms. em linha curva. Do lado direito tem 132,92ms. de frente aos fundos em linha reta, confrontando com os lotes 04 e 14. No fundo tem 83,00ms. em linha reta confrontando com os lotes nºs 10 e 11. Do lado esquerdo tem 100,56ms. de frente ao fundo em linha reta; confrontando com os lotes nºs 6 e 7, perfazendo a área de 6.412,80ms<sup>2</sup>. Contendo uma residência com a área de 515,26ms<sup>2</sup>. Objeto da Matrícula nº 9.716 do 2º Ofício de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Jundiá, SP.**

**Obs.- 1º Leilão Extrajudicial**

**Valor de avaliação: R\$ 2.100.000,00**

**Lance mínimo: valor não fornecido pelo comitente**

00256071

Os lances ficarão sujeitos a aprovação formal dos COMITENTES: **UNIÃO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA, BR CONSÓRCIOS ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA, e ARAUCARIA ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA.,** ou de seus representantes legais e ou sucessores **Qualquer bem poderá ser retirado do leilão, sem necessidade de prévia comunicação.**

**Serão obrigações do arrematante:** a) a adoção de eventuais medidas judiciais necessárias à desocupação, bem como o pagamento das despesas decorrentes; b) o pagamento da comissão do Leiloeiro, equivalente 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação (conforme Decreto nº 21.981, de 19 de outubro de 1932, com as alterações induzidas pelo decreto n.º 22.427 de 1º de fevereiro de 1933); c) o pagamento das despesas relativas a transferência do bem junto ao Registro de Imóveis competente, tais como: ITBI, Funrejus, txs. Estaduais, etc; d) débitos pendentes de IPTU; impostos de qualquer natureza, desde que o fato gerador seja decorrente do imóvel arrematado, taxas de qualquer natureza desde que seja oriunda do imóvel arrematado, faturas de água, luz, despesas com religamento, etc; e) pagamento de eventuais taxas condominiais; f) a venda será feita com pagamento no ato, ou mediante caução de 20% no ato e o restante no prazo de até 48 (quarenta e oito) horas, sob pena de perda do sinal ofertado; g) medidas para regularização do imóvel tais como desmembramento, repartições, medições, etc.

**Condições Gerais:** a) poderão participar do leilão qualquer pessoa física, maiores e capazes, com documento de identidade e CPF. Quando pessoa jurídica, seus representantes deverão comparecer com contrato social, e com procuração da empresa, caso não tenha poderes de compra, previsto no contrato social. Na impossibilidade de comparecerem no dia do Leilão, poderão ser assim representadas por procuração pública com poderes específicos; b) será considerado lance vencedor aquele que resultar no maior valor acima do preço mínimo apresentado no ato do leilão e quando necessário autorizado pelo comitente; c) ao arrematante serão fornecidos o Termo de Arrematação, a Carta de Arrematação, a Nota de Venda em Leilão, a Ata do leilão, após a efetiva comprovação do pagamento, nos moldes estabelecidos e aprovados pelo Comitente; d) nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões do imóvel poderá ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a cargo do adquirente a sua regularização; e) os imóveis serão ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda "ad-corporis"), sendo apenas enunciativas as referências neste edital, e será vendido no estado de ocupação e conservação em que se encontra, ficando a cargo do adquirente a sua desocupação, bem como a realização de reformas, cabendo ao interessado verificar estas situações antes de arrematar, não podendo alegar desconhecimento. Ambas as despesas correrão por conta exclusivas do arrematante; f) com os dados fornecidos pelo Leiloeiro, o Arrematante entrará em contato diretamente com o Comitente para providenciar a Escritura Pública de Compra e Venda, da qual será lavrada devidamente em Cartório para futuro Registro Imobiliário, em casos que seja necessário instrumento público para a transferência do bem arrematada; g) o presente leilão não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da Comitente e da empresa organizadora, podendo este revogá-lo em defesa do interesse público ou anulá-lo, se nele houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-lo; h) a participação no presente leilão extrajudicial implica, no momento em que o lance for considerado vencedor no leilão, na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste Edital de Leilão de Imóveis, bem como a submissão às demais obrigações legais decorrentes. É de inteira responsabilidade do arrematante as informações por ele fornecidas após a arrematação; i) em havendo dúvidas, fica eleito o foro da Comarca de Londrina, PR, para dirimir quaisquer questões judiciais, excluindo a preferência de qualquer outra,

00256071

por mais privilegiada que seja; j) poderão ser aceitos lances condicionais, para posterior avaliação, com resposta no prazo de 24:00 hrs; k) os lances somente poderão ser ofertados pessoalmente ou por procuradores e representantes legais, não serão aceitos lances por e mail, telefone, fax, etc.; l) no ato da arrematação, o comprador aceitará todas as condições para aquisição constante do presente Edital, isentando os Comitentes Vendedores, a Agiliza Administradora de Recebíveis Ltda. e o Leiloeiro Público Oficial, da responsabilidade por possíveis erros de impressão nos anúncios e catálogos do leilão ou por qualquer outro motivo; m) desde já ficam todos os interessados cientes do EDITAL DE LEILÃO DE BENS IMÓVEIS, não podendo alegar o seu desconhecimento, sendo devidamente divulgado na forma da Lei;

Londrina, 05 de junho de 2015

**LUIZ BARBOSA DE LIMA JÚNIOR**  
Leiloeiro Público Oficial  
Matrícula nº10/030-L

**AGILIZA ADMINISTRADORA DE RECEBÍVEIS LTDA**  
Mario Sergio Lemos

Londrina 09/06/15 10:23 Distr. 5607 2 OFICIO

<p>REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E REGISTRO CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS 2º OFICINÁRIO Danielle Maria Barcik, Lucas de Oliveira - Oficial - londrina2rtd@onda.com.br Av. Hopiopolis, 210 - 1º andar - Sala 104 - CEP 86020-080 - F: (43) 3322-0220 - Fone/Fax: (43) 3322-3845 - Londrina - PR</p> <p>T8EYO.HNw1Y.MY6nM, Controle: n0oJZ.OYuc Consulte em <a href="http://funarpen.com.br">http://funarpen.com.br</a> <b>Protocolado e Registrado sob nº 0256071.</b> Londrina, 09/06/2015.</p> <p><b>RTD</b> Escrevente</p>	<p><b>CARTÓRIO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS</b> Danielle Maria Barcik Lucas de Oliveira OFICIAL</p> <p><input type="checkbox"/> Aparecida Moura de Moraes <input type="checkbox"/> Eunice Tiemi Mannari <input type="checkbox"/> Lucilene da Silva Prado</p> <p>ESCREVENTES LONDRINA - PARANÁ</p>
--	--